



ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๑๙๐

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ทหารี่เกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖๐

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภท
สิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด ดังนั้น จึงขอส่ง
ความเห็นดังกล่าวให้อำเภอเพื่อแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองพะเยาและเทศบาลเมืองดอกคำใต้
ขอแจ้งเพื่อทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ แก้วเสนา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔

9/10/2568

ต.ร.พ.บ.
เลขที่ 02972
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๘



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารเรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๓๓๐๔๑

ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๔ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๖๑๖

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๓ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

กระทรวงมหาดไทยจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อิ่มละม้าย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๐๒๒-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๐๒๓-๘๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วิวิลา ปรีชาวัฒน์ โทร. ๐๖-๓๗๖๓๖-๓๖๐๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๗๑๑๑



กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๑๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง หรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๑๓๐๔๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่๑๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด ความละเอียดตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา
เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ "สิ่งปลูกสร้าง"
หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้
หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด
หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ดังนั้น จึงสามารถพิจารณาประเภท
สิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการได้ดังนี้

๑.๑ รูปภาพประกอบที่ ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

(๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการอัดก๊าซธรรมชาติ
ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้
หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี
แต่อาคารติดตั้งเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ผนัง ปล่องระบายอากาศ
เป็นพื้นที่อัดก๊าซธรรมชาติที่ใช้ในการกระบวนการผลิต โดยมีเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นเครื่องจักร
อยู่ภายใน ลักษณะดังกล่าวถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรม ตามบัญชีเทียบเคียง
สิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงงาน" รหัส ๕๓๓

(๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีลักษณะเป็นท่อที่ใช้ในการลำเลียงก๊าซ
ไปยังเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจ
เข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่าย
ต้องเสียภาษี

๑.๒ รูปภาพประกอบที่ ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต

(๑) ปิมน้ำดับเพลิง มีลักษณะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน
อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ
การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

/(๒) ถึงน้ำประปา...

(๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปา ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง สามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๓ หรือ "คลังสินค้า พื้นที่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๒ แล้วแต่กรณี

(๓) โรงกรองน้ำ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน จึงถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงจอบกรร" รหัส ๕๐๔

(๔) บ่อพักน้ำทิ้ง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับตาม (๗) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีลักษณะเป็นบ่อปูน โดยใช้เป็นที่พักน้ำเสียซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

(๕) ชุดตู้กโหม้นเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๓ รูปภาพประกอบที่ ๓ เครื่องกังหันก๊าซ หม้อไอน้ำ เครื่องกังหันไอน้ำ หอผึ่งเย็น และปั้มน้ำ สำหรับระบบหล่อเย็น เป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๔ รูปภาพประกอบที่ ๔ สถานีไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ถือเป็นเครื่องจักร ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษี

๒. ไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา กรณีปั้มลมและปั้มเค็มเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น จึงส่งเรื่องหารือไปยังคณะกรรมการ วินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาวินิจฉัย ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

นายอลังการ อึ้งน้อยมีชัย

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๓๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๓๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชาพันธ์ โทร. ๐๒-๓๗๒๖๖-๓๖๖๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๑๓๖๕๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ย.ร.น. ๒๘๒๔๖
วันที่ - ๕ มี.ย. ๒๕๖๘
ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาศาลไทย นม. ๓๐๐๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 3038
วันที่ - ๕ มี.ย. ๒๕๖๘
เวลา

- ๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ จำนวน ๓ ชุด
- ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๑๓๖๕๑ จำนวน ๓ ชุด
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากอำเภอเมืองนครราชสีมาว่า องค์การบริหารส่วนตำบล
หนองระเวียงรายงานว่า ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา
ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่า การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและจำนวนผู้หน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย
ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีแบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไรก็ตาม
พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยแจ้งให้องค์การบริหาร
ส่วนตำบลหนองระเวียงดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภท
ของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑. บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด

๑.๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑.๑.๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๑.๑.๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการ
เข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้า
ไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓ - ๒ นาที

๑.๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service -
Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการ
ผลิตประกอบไปด้วย

๑.๒.๑ ปั้มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)

๑.๒.๒ ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๑.๒.๓ ปั้ลม (Air Compressor)

/๑.๒.๔ โรงกรองน้ำ...

๑.๒.๔ โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant)

๑.๒.๕ บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๑.๒.๖ ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

๑.๓ พื้นที่ส่วนเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๓๒ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิตประกอบไปด้วย

๑.๓.๑ เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit)

๑.๓.๒ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๑.๓.๓ เครื่องกังหันไอน้ำ ๓ ชุด (Steam Turbine ๓ Unit)

๑.๓.๔ หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๑.๓.๕ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)

๑.๓.๖ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไป ตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๓๐ นาที

๑.๔ พื้นที่ลานโกไฟฟ้า(Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตร.ม. ลักษณะเป็นลานโกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑.๔.๑ ลานโกไฟฟ้า (Switchyard)

๑.๔.๒ หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๑.๔.๓ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๕ นาที

๒. บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

๒.๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๒.๑.๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๒.๑.๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการ เข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลา เข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

๒.๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับล้างสารอน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๑,๐๓๙ ตร.ม. ลักษณะเป็นถังสารอน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย

๒.๒.๑ ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๒.๒.๒ ปั๊มลม (Air Compressor)

๒.๒.๓ ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

๒.๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๓๔๑ ตร.ม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วย

๒.๓.๑ เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)

๒.๓.๒ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๒.๓.๓ เครื่องกังหันไอน้ำ ๓ ชุด (Steam Turbine ๓ Unit)

๒.๓.๔ ท่อฝั่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒.๓.๕ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)

๒.๓.๖ ป้อมเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในท่อฝั่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

๒.๔ พื้นที่ลานโคไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๘๕ ตร.ม. ลักษณะเป็นลานโคไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๒.๔.๑ ลานโคไฟฟ้า (Switchyard)

๒.๔.๒ หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๒.๔.๓ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ทั้งนี้ จังหวัดนครราชสีมาได้นำประเด็นหารือดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมาพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมมีมติ สรุปได้ดังนี้

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝาเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้าง เป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน จึงต้องเสียภาษี

๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ (Gas pipeline) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นท่อสำหรับใช้ลำเลียงเพื่อส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อดังกล่าวอยู่ในส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักร จึงไม่ต้องเสียภาษี

๓. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๔. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) มีมติว่า เป็นประเภทคลังสินค้า เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า เช่นเดียวกับการเก็บถังเก็บน้ำมันเตาตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงต้องเสียภาษี โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก

๕. **ปั๊มลม (Air Compressor)** มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากมีลักษณะเป็น สิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้ กับประเภทโรงงาน จึงต้องเสียภาษี

๖. **โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant)** มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอตรด เนื่องจาก สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของ เครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอตรด จึงต้องเสียภาษี โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็น ตารางเมตรตามขนาดพื้นที่

๗. **บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)** มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่าย ต้องเสียภาษี เนื่องจากเป็นสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงไม่ต้องเสียภาษี

๘. **ขุดคักไขมัน (Waste holding pond)** มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่าย ต้องเสียภาษี เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตาม คู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ใน ระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงไม่ต้องเสียภาษี

๙. **เครื่องกังหันก๊าซ (Gas Turbine ๒ Unit)** มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจาก สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๐. **หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)** มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการ ผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๑. **เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๑ Unit)** มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้อง เสียภาษี

๑๒. **หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)** มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจาก สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๓. **ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)** มีมติว่า เป็นประเภท เครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๔. **ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower)** มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอตรด เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคา คลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของปั๊มเติมเคมี อยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอตรด จึงต้องเสียภาษี

๑๕. **ลานไถไฟฟ้า (Switchyard)** มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไถไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น ลานไถไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑๖. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ สถานโกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "สถานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑๗. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่สถานโกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "สถานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

จังหวัดนครราชสีมาจึงขอจัดส่งคำปรึกษาหารือดังกล่าวมาเพื่อรายงานให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

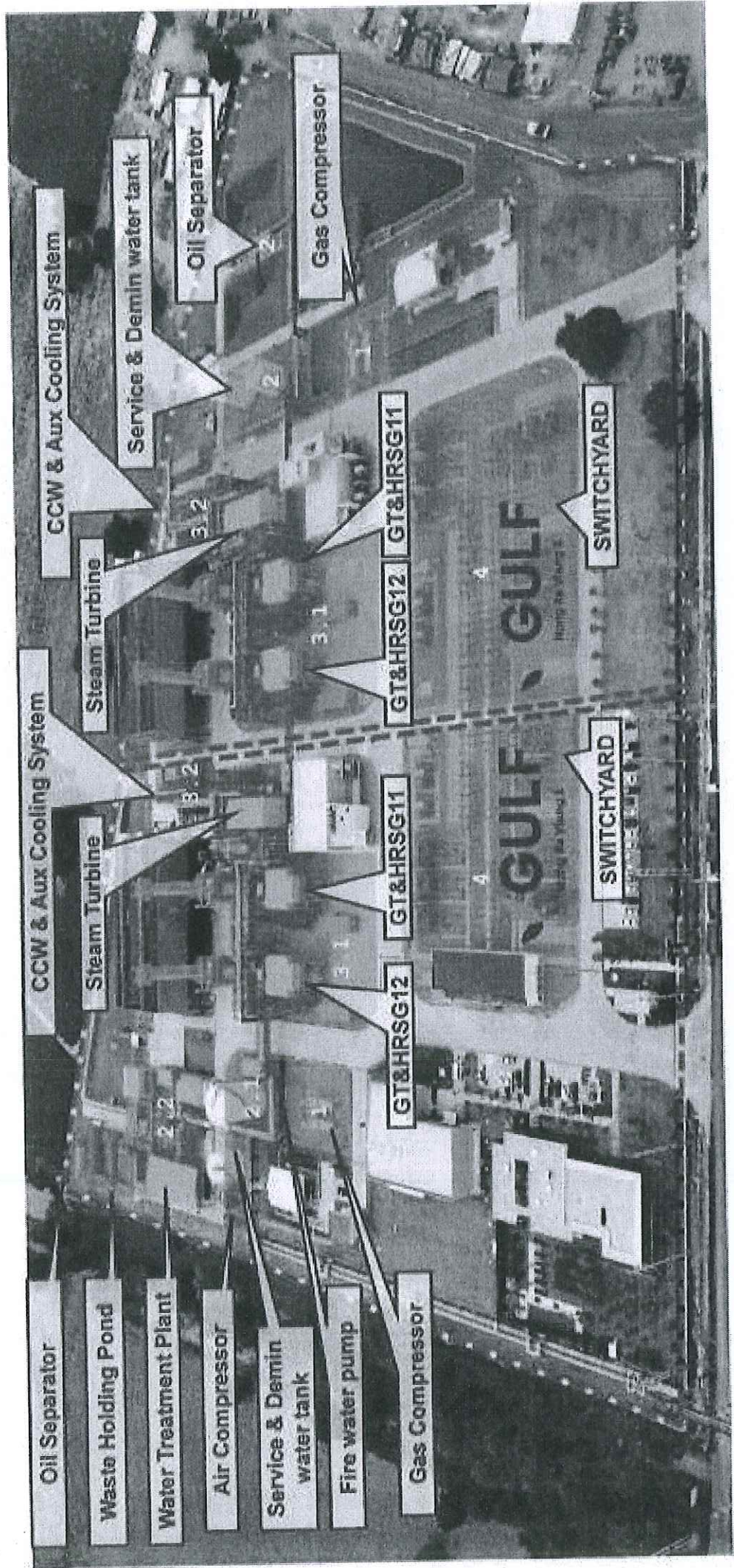
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๔๔๒๔-๘๘๐๓

(โทรศัพท์ ๐๘๔-๒๖๖๑๐๐๘)

Power Plant Overview

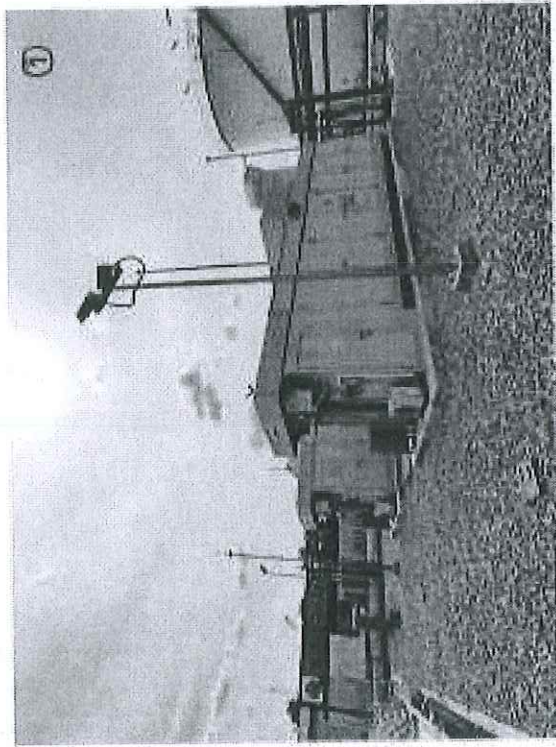


GNRV1 No.1



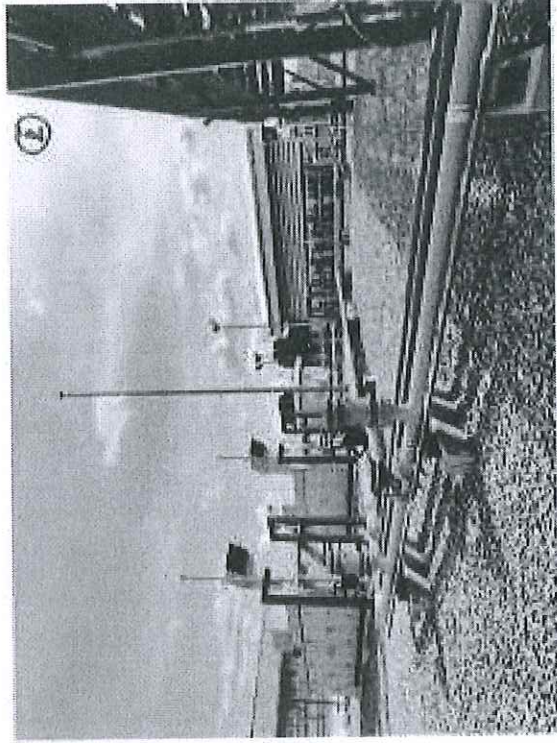
หมายเลข 1 พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline)

| ชื่อ | พื้นที่ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ลักษณะ |
|------------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ | 730 ตรม. | ทุก ๆ 4 ชม. | ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจัดการทำงาน ประมาณ 1-2 นาที |



หมายเลข 1 (พื้นที่รวม 730 ตรม.) ประกอบไปด้วย

- 1.เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor)
- 2.ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline)

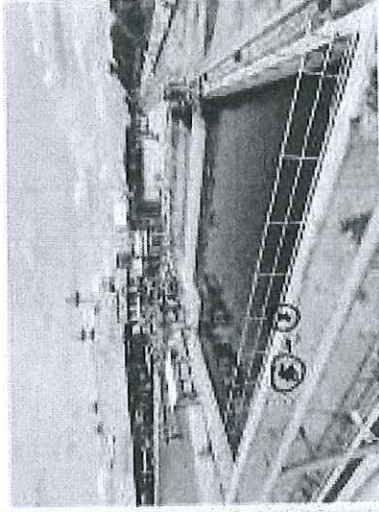
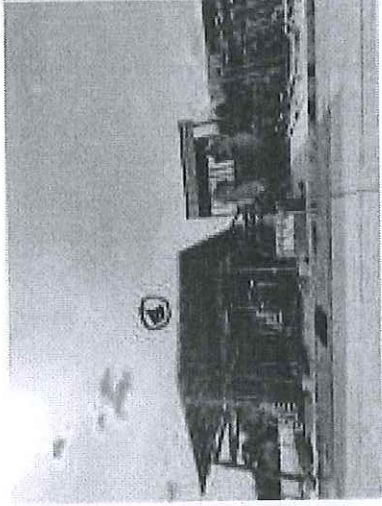
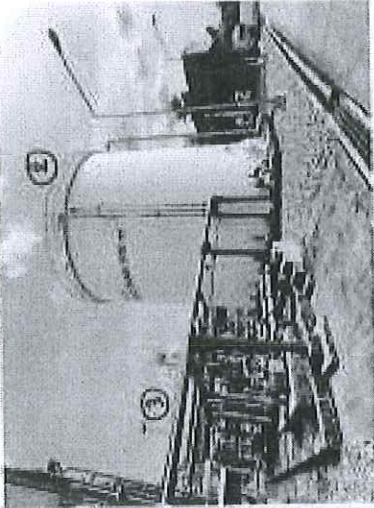
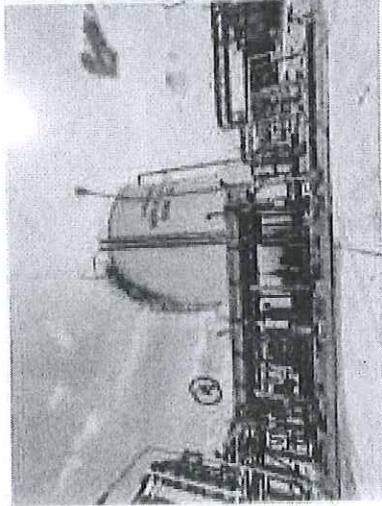


GNRV1 No.2



หมายเลข 2 พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service-Demin Storage tank)

| ชื่อ | พื้นที่ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ลักษณะ |
|---------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต | 4,017 ตรม. | ทุก ๆ 4 ชม. | ตรวจสอบสภาพทั่วไปและเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 5 นาที |



หมายเลข 2.1 (พื้นที่รวม 1,515 ตรม.) ประกอบด้วย

- 1.ปั้มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)
- 2.ถังน้ำประปาและถังน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)
- ③ปั้มลม (Air Compressor),

หมายเลข 2.2 (พื้นที่รวม 2,502 ตรม.) ประกอบด้วย

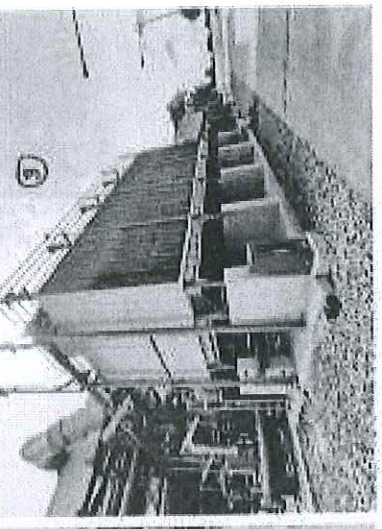
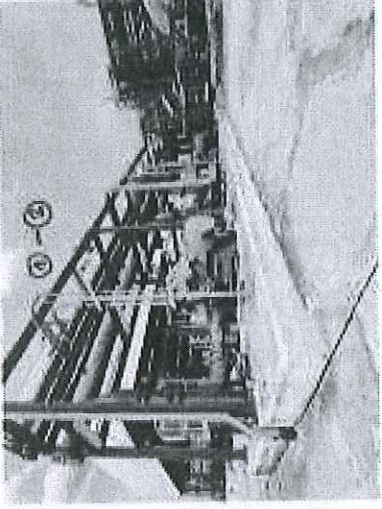
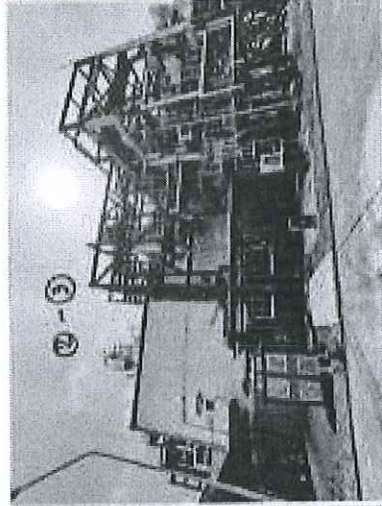
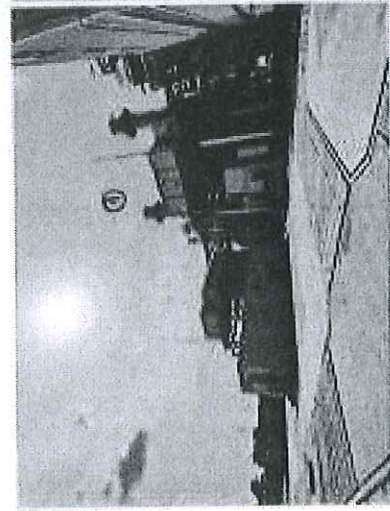
- 1.โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant) 1,877 ตรม.
- 2.บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) 600 ตรม.
- 3.ชุดตกไขมัน (Oil Separator) 25 ตรม.

GNRV1 No.3



หมายเลข 3 พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of Plant)

| ชื่อ | พื้นที่ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ลักษณะ |
|-----------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| เครื่องจักรหลัก | 5,532 ตรม. | ทุกๆ 4 ชม. | ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 30 นาที |



หมายเลข 3.1 (พื้นที่รวม 5,102 ตรม.) ประกอบด้วย

- 1. เครื่องกังหันก๊าซ 2 ชุด (Gas Turbine 2 Unit)
- 2. หม้อไอน้ำ 2 ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG 2 Unit)
- 3. เครื่องกังหันไอน้ำ 1 ชุด (Steam Turbine 1 Unit)

หมายเลข 3.2 (พื้นที่รวม 430 ตรม.) ประกอบด้วย

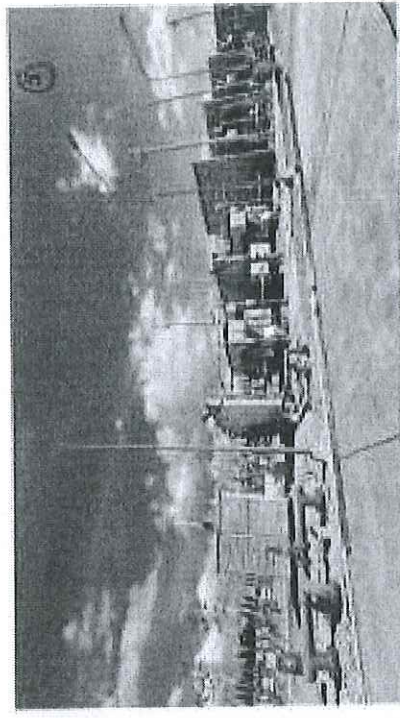
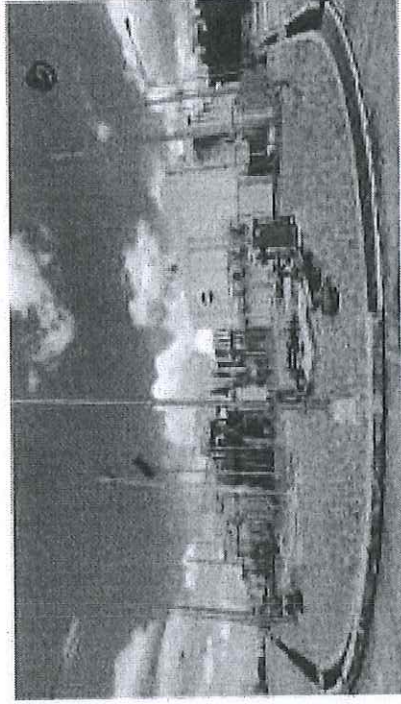
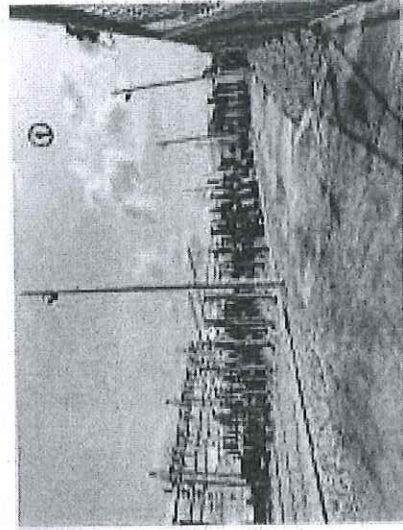
- 1. หม้อฝั่งเย็น (Aux Cooling Tower)
- 2. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)
- 3. ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำหล่อฝั่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower)

— GNRV1 No.4



หมายเลข 4 พื้นที่ลานโกไฟฟ้า (Switchyard)

| ชื่อ | พื้นที่ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ลักษณะ |
|------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| ลานโกไฟฟ้า | 4,006 ตรม. | ทุก ๆ 4 ชม. | ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 5 นาที |



หมายเลข 4 (พื้นที่รวม 4,006 ตรม.) ประกอบด้วย

- 1.ลานโกไฟฟ้า (Switchyard)
- 2.หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)
- 3.เครื่องย่นส์สำรองไฟฟ้าเงิน (Emergency Diesel Generator)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมท้าวสุรนารี ชั้น ๑

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มาประชุม

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ๑. นายวิจิตร กิจวิรัตน์ | (แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายวุฒิชัย พิทักษ์ชัย | เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (แทน) ปลัดจังหวัดนครราชสีมา | กรรมการ |
| ๓. นางภัควรีจันทร์ อมรรวิยามภัสร์ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา | กรรมการ |
| ๔. น.ส.กานต์วัลลภ คำสุข | นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ (แทน) อนุรักษพื้นที่นครราชสีมา | กรรมการ |
| ๕. นายอาณนัท ภูสมมติ | นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ (แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา | กรรมการ |
| ๖. จำเริญณรงค์ แรตสันเทียะ | นิติกรชำนาญการพิเศษ (แทน) สรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ | กรรมการ |
| ๗. นางอุไรวรรณ ภัทรประดิษฐ์ | ผู้อำนวยการกองคลัง (แทน) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา | กรรมการ |
| ๘. นายยศธร บุรณะบัญญัติ | นายกเทศมนตรีตำบลวังหิน | กรรมการ |
| ๙. นายสุริยะ เลียนยาง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน | กรรมการ |
| ๑๐. นายวิชัย แพทย์กระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาง | กรรมการ |
| ๑๑. นางธนิภา เหมกุล | ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริการสาธารณะท้องถิ่น (แทน) ห้องเก็บจังหวัดนครราชสีมา | กรรมการ/เลขานุการ |
| ๑๒. นายบุญชอบ ทะยอมใหม่ | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๓. นางสาวพรทิพย์ บัวทอง | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| ๑. นายเอกภพ ไตรรงค์ศักดิ์ | นายกเทศมนตรีตำบลหัวทะเล | ติดภารกิจ |
| ๒. นายณัฐกมล สุวรรณ | นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน | ติดภารกิจ |
| ๓. นายกิตติพงศ์ พงศ์สุรเวท | นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์กลาง | ติดภารกิจ |
| ๔. ร้อยตรีธรรมาภรณ์ กวีกิจวิธมา | นายกเทศมนตรีตำบลบ่อสังข์ | ติดภารกิจ |
| ๕. นายจำเริญ เปล้ากระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา | ติดภารกิจ |
| ๖. นายนำ ปลอดกระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละลมใหม่พัฒนา | ติดภารกิจ |
| ๗. นายทิพย์พลย์ แสงสุระ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินลาด | ติดภารกิจ |

สำเนาถูกต้อง

๒๗๓๑๐

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

- ๓. นางอริยา ประสมทรัพย์ ผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลบิลลิ่งก์
- ๒. นายวิชฌ อยู่นุ่นพะเนา นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
- ๓. นางนิตยา ฤทธิบุญ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
- ๔. นางสาวกาญจนา ภักดีสาร ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
- ๕. นางศุภากาญจน์ ประเสริฐสุขจินดา หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
- ๖. นายเริงศักดิ์ สีนวลแล ผู้จัดการบำรุงรักษา บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด
- ๗. นางสาวภาพิมล ขาติพล ผู้จัดการงานบริหารงานกลางโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด
- ๘. นายจิราวุธ แก้วนาพันธ์ วิศวกรเครื่องกล บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ประธานฯ

ที่ประชุมพร้อมแล้ว นายวิจิตร กิจวิรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ดำเนินการเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานฯ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาท่านคิดภารกิจ จึงได้มอบหมายให้ผมรองผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานในการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระครับ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา (ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗)



ประธานฯ

เชิญทางฝ่ายเลขานุการ ได้สรุปรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมาราว ๆ ให้ที่ประชุมรับทราบด้วยครับ

นายบุญชอบฯ

ครับ การประชุมครั้งที่ผ่านมาเป็นการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นการประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อรายงานปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ และได้ส่งรายงานการประชุมให้กับกรมการทราบด้วยแล้วครับ ด้านนิติต้องการแก้ไขให้แจ้งทางฝ่ายเลขานุการ ได้ครับ

ฝ่ายเลขานุการฯ

มติที่ประชุม

รับรอง

สำเนาถูกต้อง

ประธานฯ

เชิญฝ่ายเลขานุการ ในระเบียบวาระต่อไปครับ

(ลายเซ็น)

(นางสาวพรทิพย์ นัวทอง)

/ระเบียบวาระที่ ๓ ...

บันทึกเริ่มการประชุมปกครองโยธาขึ้นจำนวนการ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๑ เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (เอกสารหมายเลข ๑)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศ เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒๕ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิมก่อนวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

๕.๑) งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๕.๒) งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๕.๓) งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

Atchad

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๘)ขยายกำหนดเวลา...

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

๓.๒ กฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เอกสารหมายเลข ๒)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๓ ฉบับ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๓.๒.๑ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๒ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

ในมาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๔) ของมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

"(๔) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปา และโรงผลิตน้ำประปา ทั้งนี้ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตน้ำประปา

๓.๒.๒ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๓ ก ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในขณินยามคำว่า "ทางรถไฟฟ้า" ใน (๔) แห่ง กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ทางรถไฟฟ้า" หมายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่น โดยเฉพาะไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไป ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไหล่ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เขื่อนกั้นน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต หลักกระยะ ห้องอุปกรณ์อาณัติ สัญญาณภายในสถานี ห้องควบคุมระบบบังคับสัมพันธภายในสถานี ห้องอุปกรณ์สื่อสารภายในสถานีและชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟฟ้ายว."

สำเนาถูกต้อง

๘๖๖๖๘๘

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๓.๒.๓ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๓ ก ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๑๓) แห่งกฎกระทรวงกำหนด ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

"(๑๓) ที่ดินซึ่งปกคลุมด้วยพืชพรรณเป็นองค์ประกอบหลัก และมีประโยชน์เพื่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศการดำรงชีวิต หรือคุณภาพชีวิต ของประชาชน ที่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ ตลอดปีภาษี

(ก) ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจก ภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program) ในประเภทการลดดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจาก ภาคป่าไม้และการเกษตรจากคณะกรรมการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ เฉพาะโครงการที่สอดคล้องกับระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ (T-VER Methodology) ในสาขาและขอบข่ายการปลูกป่าและฟื้นฟูป่า

(ข) เป็นป่าชายเลน ซึ่งมีชนิดของพันธุ์ไม้ ความสูง และจำนวนต้น ขึ้นต่ำต่อไร่ ความลึกเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและ ชายฝั่งประกาศกำหนด

ทั้งนี้ ที่ดินตามวรรคหนึ่งจะต้องมิได้ใช้หาผลประโยชน์ เว้นแต่เป็นการ ขายหรือการถ่ายโอนคาร์บอนเครดิตซึ่งได้รับการรับรองจากคณะกรรมการ องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก"

มติที่ประชุม

รับทราบ

นายบุญชอบ

๓.๓ เรื่อง ข้อหาหรือและแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารหมายเลข ๓)

ฝ่ายเลขานุการฯ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งการตอบข้อหาหรือการให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นต่าง ๆ มาเพื่อแจ้งให้จังหวัดแจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

Abnawid

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/จังหวัดประจวบ...

| ประเด็น | คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>๑. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง หรือ เกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้</p> <p>๑.๑ เชื้อนกมันคัส ซึ่งมิลักษณะก่อสร้าง โดยใช้แท่งคอนกรีตลักษณะ ๓ แฉก วางทับซ้อนกัน เป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเลสำหรับบังหรือ กันคลื่นน้ำทะเลให้กับท่าเทียบเรือ ให้ความปลอดภัย สำหรับเรือสินค้าที่เข้าจอดเทียบท่า นั้น ถือเป็น สิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้สอยได้สามารถนำไปประเมิน จัดเก็บ ภาษีได้ตาม พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่</p> <p>๑.๒ ท่าเทียบเรือ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่าเทียบเรือ คอนกรีตในทะเลโดยมีทางและสะพานเชื่อมต่อจาก ชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือสำหรับใช้เป็นทางวิ่งสำหรับ รถบรรทุกสินค้า จะวัดพื้นที่ทั้งหมดที่ยื่นลงไปในน้ำ ใช้หรือไม่ โดยขอหารือเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้</p> <p>๑.๒.๑ ท่าเทียบเรือส่วนบริเวณที่กันไว้ สำหรับให้รถมาขนส่งสินค้านั้นถือว่าเป็นทาง หรือถนน ที่ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนด ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่</p> <p>๑.๒.๒ ส่วนที่เป็นทาง สะพาน ที่เป็น ทางเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือ จะถือว่าเป็น ทางหรือถนนถนนที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนด ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่</p> | <p>ไม่เห็นด้วยด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์กรณีเชื้อนกมันคัส จึงได้ ส่งคำวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>-เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้</p> <p>-ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่ง ยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุก สินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำนิยามประกอบ แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะ สิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อ ไปในน้ำและมีหลักเพื่อการโยงเรือ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเพียงคำนิยามดังกล่าว ทางหรือ ถนนจากฝั่งที่ก่อสร้างยื่นไปไปในน้ำใช้สำหรับ เป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่าย สินค้าจึงเข้าลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภท ท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม (๙) ของกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> |

สำเนาถูกต้อง
 นางสาวพรทิพย์ บัวทอง
 (นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

| ประเด็น | คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>๓.๓ ดึงเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับอุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร(ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)</p> <p>๓.๔ ปล่องโรงงาน มีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลม (ปล่องระบายแก๊ส) อยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุ) ได้หรือไม่ หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถังหรือวัดรวมกับพื้นที่ของอาคารโรงงาน</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;">๒๕๖๒</p> <p style="text-align: center;">(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)</p> <p style="text-align: center;">นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ</p> | <p>-ดึงเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาค่านิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนัง โดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตาจึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น</p> <p>-ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน ตามค่านิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม "โรงงาน" หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม่มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงงานที่ใช้ระบายควันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นที่ของโรงงานทั้งหมด</p> |

| ประเด็น | คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>๒.จังหวัดกำแพงเพชร แจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาและคำแนะนำ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์ ขอหารือการคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม กรณีผิดนัดชำระหนี้ตามหนังสือขอผ่อนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>-กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์ ให้ผ่อนชำระภาษี และแบ่งจ่ายเป็นสามงวด โดยผู้เสียภาษีได้ชำระงวดที่หนึ่งภายในกำหนดระยะเวลา งวดที่สองผู้เสียภาษีได้ชำระเป็นเช็คธนาคารกสิกรไทย ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์ กำหนดให้เป็นวันสุดท้ายของการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง แต่เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์นำเช็คดังกล่าวฝากเข้าธนาคารเพื่อเรียกเก็บจำนวนเงินตามเช็คปรากฏว่าธนาคารไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ เนื่องจากเงินในบัญชีไม่พอจ่าย เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์จึงได้แจ้งเจ้าหน้าที่ของผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยในวันเดียวกันผู้เสียภาษีได้ออนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างงวดที่สอง และเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ได้ออนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งของงวดที่สองและงวดที่สาม แต่ไม่ได้ชำระเบี้ยปรับ</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;">Annamac</p> | <p>-กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินที่ต้นและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร เนื่องจากมาตรา ๕๖ วรรคสาม มาตรา ๕๘ มาตรา ๖๑ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่มีผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระ ให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และกรณีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยมาตรา ๖๘ ยังกำหนดให้ ในกรณีที่มีผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ ดังนั้น ผู้เสียภาษีชำระค่าภาษีเป็นเช็คธนาคารกสิกรไทย ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แต่ธนาคารไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ เนื่องจากเงินในบัญชีไม่พอจ่าย และองค์การบริหารส่วนตำบลอัมมรงค์ได้รับเงินโอนชำระค่าภาษีจากผู้เสียภาษี ในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งพ้นระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง จึงเป็นการผิดนัดการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง ทำให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องชำระค่าภาษีที่เหลือทั้งหมดพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม นับแต่วันที่ผิดนัดการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้ชำระค่าภาษีงวดที่สอง เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ และงวดที่สาม เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ จึงเป็นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนเงินภาษีค้างชำระและเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้าง</p> |

(นายเสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

วันที่ประชุม...

มติที่ประชุม

รับทราบ

นายบุญชอบฯ

๓.๔ เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการฯ

และสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารหมายเลข ๔)

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

| ประเด็น | คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>๓. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เทศบาลตำบลสมทรวงู จังหวัดระยอง)</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)</p> <p>ปลัดเลขาธิการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ</p> | <p>- มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๓ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น มาตรา ๑๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ มาตรา ๓๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๑๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ให้แก่ อปท. ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขต อปท. นั้น ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้เป็นฐานภาษี ในการคำนวณภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑๒ (พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ) กำหนดว่า เมื่อมีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๔ หรือ มาตรา ๒๐ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ แล้ว และปรากฏเหตุแห่งการคัดค้านตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้ โดยเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องคัดค้านต่อคณะกรรมการประจำจังหวัดในกรณี คณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาตัดค้านแล้ว เห็นด้วยกับคำคัดค้านหรือกรณีถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน ให้แก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการตัดค้านนั้นในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็วโดยให้ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านมีผลนับแต่วันที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยื่นคำคัดค้านตามมาตรา ๒๕ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ</p> |

ตั้งนั้น กรณีเทศบาล...

| ประเด็น | คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>ตั้งแต่วันที่ ๑๗๒๓ โดยให้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒๐,๐๐๐ บาท มาเป็นฐานในการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับกรณีที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยองได้มีหนังสือแจ้งแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนประกอบประกอบราคาที่ดินและแผนที่ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โฉมเลขที่ ๓๗๒๓ ใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระยอง เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนประกอบประกอบราคาที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ โดยอัตราตารางวาละ ๒,๐๐๐ บาท มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วราคาประเมินทุนทรัพย์ที่มีการแก้ไขใหม่จึงไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖</p> |
| <p>๒. ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>-กรณีการประเมินประเภทการใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์รายการขายนั้น มาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้จัดเก็บภาษีในอัตราตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังนั้นการประเมินประเภทการใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์รายการขายแต่ละแห่งย่อมต้องประเมินตามข้อเท็จจริงของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นว่าเข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใดตามความในมาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่กำหนดหลักเกณฑ์ของการใช้ประโยชน์แต่ละประเภท</p> |
| <p>๓. การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจและการคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นฐานภาษี (กรุงเทพมหานคร)</p> | <p>๓. กรณีทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินยังเป็นทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจ มาตรา ๘ (๑๒) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ (๒) ของกฎกระทรวงยกเว้นฯ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ใบกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้เหตุผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) แม้ กทท. จะไม่ได้ใช้ในกิจการของ กทท. ที่ตาม แผนที่ดินดังกล่าวได้มีการใช้นามผลประโยชน์โดยผู้บุกรุกแล้ว จึงไม่เข้ากรณีที่จะได้รับยกเว้นตามกฎกระทรวงยกเว้นฯ ทั้งนี้ กทท. ในฐานะเจ้าของที่ดินจึงมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของที่ดิน สำหรับสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างย่อมมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็นเจ้าของตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นฐานภาษี กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน มาตรา ๔๒ วรรคสอง และมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้เพื่อประโยชน์ในการคำนวณจำนวนภาษีกรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี</p> |

สำเนาถูกต้อง

๙๙๙๙๙

(นางสาวพรทิพย์ วีระทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ตั้งแต่วันที่...

| ประเด็น | คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>ดังนั้น หากที่ดินหลายแปลงของ กทท. ซึ่งรวมถึงพื้นที่ดินในสวนที่เป็นถนนซึ่งใช้เป็นทางสาธารณะมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน การคำนวณภาษีจึงต้องนำมูลค่าที่ดินมาคำนวณรวมกันเป็นฐานภาษีตามความในมาตรา ๔๒ วรรคสอง หรือมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ถูกคั่นด้วยที่ดินที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ดินในส่วนที่ถูกคั่นด้วยที่ดินที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว จะไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกันและไม่ได้เจ้าของเดียวกัน</p> |
| <p>๔. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปฏิบัติตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เทศาภิบาลนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์)</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>๒๗๖๑๐</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)</p> <p>ใกล้สำนักงานปกครองท้องถิ่นชำนาญการ</p> | <p>-กรณีการขอลดหรือยกเว้นภาษีในที่ดินที่ตั้งไว้ว่างเปล่าฯ ซึ่งมีไม่ท่วมซึ้นนั้น มาตรา ๕๗ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกหรือถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียกเว้นค่าขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ) และเมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีให้ อปท. ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่า มีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีให้ ดังนั้น หากเป็นกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินที่ตั้งไว้ว่างเปล่าฯ ดังกล่าวได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกหรือถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ผู้เสียภาษีมียกเว้นค่าขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่น และเมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีแล้ว ให้ อปท. ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่า มีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปให้ที่ดินที่ตั้งไว้ว่างเปล่าฯ ตามความในมาตรา ๕๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ ๖๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ</p> |

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ
มสที่ประชุม

ซึ่งคำปรึกษาหารือ หรือคำวินิจฉัยดังกล่าว ได้มีการแจ้งเวียนเป็นหนังสือ
ให้กับทางคณะกรรมการภาษีฯ ทราบด้วยแล้ว

รับทราบ

๗/ระเบียบวาระที่ ๔...

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

นายบุญชอบฯ

๔.๑ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายเลขานุการฯ

ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๔๐๘.๓/ว ๔๕๓๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า ความมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลาง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณของภาษีปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

สำเนาถูกต้อง

๒๖๓๓๘๖

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษี...

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกราย ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงาน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ข้อเท็จจริง

เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓๓๓ แห่ง ประกอบด้วย เทศบาลนครจำนวน ๓ แห่ง เทศบาลเมือง จำนวน ๕ แห่ง เทศบาลตำบล จำนวน ๘๕ แห่ง และ อบต.จำนวน ๒๔๓ แห่ง ได้รายงานข้อมูลการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น (INFO) ความที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการจัดเก็บรายได้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมาทราบ และพิจารณา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๑.๑ การรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)พ.ศ. ๒๕๖๗ (รายละเอียดสรุปตาม เอกสารหมายเลข ๖)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

สรุปภาพรวมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2567

ข้อมูล ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

| รายละเอียด | เทศบาลนคร | เทศบาลเมือง | เทศบาลตำบล | อบต. | รวม |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| จำนวนผู้เสีย ภาษีทั้งหมด | 32,857.00 | 8,967.00 | 75,223.00 | 255,597.00 | 372,644.00 |
| จำนวนเงินภาษี ทั้งหมด | 244,055,637.04 | 68,426,226.60 | 302,494,851.07 | 373,427,069.62 | 988,403,784.33 |
| จำนวนเงินภาษี ที่จัดเก็บได้จริง | 235,952,035.76 | 67,360,828.95 | 283,072,044.67 | 358,962,977.37 | 945,347,886.75 |
| จำนวนเงินภาษี ที่ค้างชำระ | 162,276.73 | 1,797,342.67 | 24,636,222.97 | 16,071,916.44 | 42,667,758.81 |
| จำนวนผู้ค้าง ชำระภาษี | 129.00 | 523.00 | 16,549.00 | 21,892.00 | 39,093.00 |

สำเนาถูกต้อง

Signature

ประธานฯ

ข้อมูลในการจัดเก็บภาษีในปีที่แล้ว ตามรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา ปีที่ผ่านมา มียอดผู้เสียภาษีรวม ๙,๕๔๖,๓๐๓ ราย ทำให้ปีนี้ยอดอยู่ที่ ๓๗๒,๖๔๔ ราย ทำให้มันต่างกันเยอะมากเลยครับ โดยยอดของเทศบาลนครจากเดิม ๑๗,๖๗๒ ราย เป็น ๓๒,๘๕๗ ราย เทศบาลเมืองจากเดิม ๙,๕๖๒ ปีนี้เหลือ ๘,๘๖๗ บาท เทศบาลตำบล จากเดิม ๕,๓๕๗,๑๐๐ ราย ปีนี้เหลือ ๗๕,๒๒๓ ราย ยอดขององค์การบริหารส่วนตำบล จาก ๔,๓๖๓,๘๖๙ บาท ปีนี้เหลือ ๒๕๕,๕๔๗ ราย สังเกตว่ายอดของเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลลดลงเยอะมากเพราะอะไร ผิดไหม หรืออย่างไร ข้อมูล ถูกต้องหรือไม่

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ

ยอดข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่รายงานมาเป็นข้อมูลที่ต้องกรปกรองส่วนท้องถิ่น ได้รายงานผ่านระบบสารสนเทศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งกำหนดให้รายงานผ่านระบบภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ โดยหากเห็นว่า ข้อมูลไม่ถูกต้องหรือคาดเคลื่อนเมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เปิดให้มีการ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูล ฝ่ายเลขฯ จะแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและ ยืนยันหรือแก้ไขข้อมูลอีกครั้งภายหลังค่ะ

ประธานฯ

จึงเป็นข้อสังเกตนะครับ และให้ฝ่ายเลขฯ ได้ตรวจสอบด้วย เชิญในข้อต่อไปครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ

๔.๓.๒ การเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารหมายเลข ๗)

เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะฯ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น (INFO) จึงได้สรุปข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหา ดังนี้

๑) ปัญหาอุปสรรค

๓.๓) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ ในแนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอีก आयัด และการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างท่งแท้

๓.๒) ไม่มีช่องทางการติดต่อสอบถามงานด้านกฎหมาย

๓.๓) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีอัตราภาษีที่ลดลงจากอัตราอื่น ๆ

(๐.๓%)

๓.๔) กฎหมายมีความซับซ้อน ผู้ออกกฎหมายมีความรู้ด้านกฎหมาย แต่ผู้ปฏิบัติไม่ได้จบด้านกฎหมาย ต้องใช้เวลาในการศึกษาอีกมาก ยากในการตีความ กฎหมาย

๓.๕) ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานที่ดินและหน่วยงานอื่นไม่ชัดเจน ไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดความสับสนในการลงข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

๓.๖) ที่ดินประเภท สปก. ที่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เสียชีวิต และมีการเปลี่ยนมือกันไม่สามารถจัดเก็บภาษีรายนั้นได้

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๘

(นางสาวพรทิพย์ นีวาทอง)

จึงส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๓.๗) การจัดส่งแบบประเมินภาษีฯ ทางไปรษณีย์ไม่มีผู้รับ และไม่ทราบที่อยู่
ที่แท้จริงทำให้ไม่มีผู้มาชำระภาษี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่

๓.๘) โปรแกรมแผนที่ภาษีที่ใช้ในการประเมินภาษียังไม่เสถียรเกิดความ
ล่าช้าในการปฏิบัติงาน

๓.๙) บุคลากรไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน เช่น อปท.บางแห่ง
ไม่มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้โดยตรง ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึด อาัยค และไม่มีนิติกร
ที่มีความรู้ด้านกฎหมาย

๓.๑๐) ทั่วประเทศไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน เช่น อปท.บางแห่ง

๓.๑๑) ไม่ได้ได้รับความสะดวกในการขอรูปแปลงที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน
และข้อมูลผู้เช่าที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ ส.ป.ก. และป่าไม้
เพื่อนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บจากหน่วยงานอื่น

๓.๑๒) พื้นที่เกษตรกรรมและมีลักษณะของการเพาะปลูกประเภทพืช
ที่มีความสูง หรือมีการเพาะปลูกเกษตรกรรมแต่ปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า การสำรวจ
ในมุมสูงไม่สามารถเข้าถึงประเภทของการทำเกษตรกรรมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน

๓.๑๓) ราคาประเมินที่ดินบางแปลงมีความผิดพลาดจากการปรับปรุงราคา
ประเมินทุนทรัพย์

๓.๑๔) การดำเนินการด้านการระงับการทำนิติกรรมในส่วนของที่ดิน ส.ป.ก.
ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบกฎหมายที่ควรจะเป็น
เนื่องจากเป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์

๓.๑๕) แนวเขตของ อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อน

ประธานฯ

สำเนาถูกต้อง

ABTWS/C

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ตามข้อที่ ๓.๓) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีอัตราภาษีที่ลดลงจากอัตรา
อื่น ๆ (๐.๓%) คือผู้ประกอบการเขาไม่ไหว ไม่รู้จะทำอย่างไร จะช่วยได้อย่างไร
ไปประเมินอย่างไร มันก็ทำยากนะครับ อยากให้ทางท้องถิ่นได้มีการประชุม
ผู้ประกอบการว่าเขาเดือดร้อนอย่างไร มีปัญหาอย่างไร รับฟังเขามาเพื่อรายงาน
ไปยังส่วนกลาง อย่างเช่น กรณีการขออุทธรณ์ของทางอาชีวศึกษาที่ทางเทศบาลนคร
นครราชสีมาได้มีการเรียกเก็บภาษี ซึ่งมีการขายสินค้าเพื่อศึกษาของนักศึกษา โดยผม
ได้แนะนำให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยอาชีวศึกษาหาหรือไปยังกระทรวงหรือหน่วยงานของเขา
เพื่อรายงานปัญหาว่ามีปัญหแบบนี้ควรทำอย่างไรเพื่อส่วนด้านบนเขาได้รับทราบ
อีกทางหนึ่ง อย่างของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมาที่มีการเปิดโรงแรมซึ่งกรณีนี้
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ก็ให้เก็บภาษี เพราะมีการโฆษณาประชาสัมพันธ์
ในเว็บต่าง ๆ เหมือนโรงแรม หรือจะต้องทำอย่างไร เพราะก็มีมีส่วนของนักศึกษา
ไปฝึกงานทางโรงแรมด้วย ควรจะมีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บอย่างไร
หรือต้องเก็บครึ่งหนึ่งหรือเก็บ ๑๐ % เพราะมีการหารายได้ด้วย อาชีวศึกษาก็
เหมือนกัน เพราะถ้ามีการ เก็บเต็มก็อาจไปกระทบเพราะเขามีการฝึกนักศึกษาด้วย

-เชิญต่อไปครับ

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับตามที่ท่านประธานเสนอจะเพิ่มในข้อเสนอแนะต่อไปครับ

/นายบุญชอบ...

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๒) ข้อเสนอแนะ

๒.๑) ควรจัดฝึกอบรมเพื่อเพิ่มความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึงระบบและโปรแกรมที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๒.๒) ในการให้คำนิยามของสิ่งปลูกสร้างควรมีนิยามที่ชัดเจนกว่านี้ เพราะสิ่งปลูกสร้างบางสิ่งยังตีความได้ไม่ชัดเจน

๒.๓) ควรแก้ไขแนวเขตที่ทับซ้อนกันของ อปท. ให้ชัดเจน

๒.๔) ควรมี Line กลุ่มเพื่อเพิ่มช่องทางในการติดต่อสอบถามเพื่อแนะนำแนวทางปฏิบัติงาน

๒.๕) ควรมีข้าราชการหรือบุคลากรผู้รับผิดชอบงานแผนที่ภาษีโดยตรง เช่น เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ ช่างผู้รับผิดชอบด้านระบบงานแผนที่ภาษี บุคลากรในการลงสำรวจภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และนิติกร

๒.๖) ควรลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี และแบบที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีให้น้อยลงเพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๒.๗) ควรแก้ไขปรับปรุงระบบ LTAX๓๐๐๐ และ LTAXgls และระบบ e-LAAS ให้สามารถเชื่อมโยงข้อมูลถึงกันได้ และให้มีขั้นตอนปฏิบัติที่เข้าใจง่าย ไม่ยุ่งยากซับซ้อน

๒.๘) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารพื้นที่ สำนักงาน ส.ป.ก. และสำนักงานที่ดิน ควรจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดินที่ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันให้แก่ อปท. ทุกเดือน

๒.๙) ข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติควรมีความชัดเจน เนื่องจากไม่แนวทางที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้ดำเนินการ ในบางเรื่องดู สดง.หักท้วงในการดำเนินการ หากดำเนินการเจ้าหน้าที่ต้องรับผิดชอบ

๒.๑๐) ราคาประเมินทุนทรัพย์ควรมีความชัดเจน เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ขอเพิ่มเติมข้อเสนอแนะตามที่ประธานเสนอ ดังนี้

๒.๑๑) กรณีวิทยาลัยอาชีวศึกษา และมหาวิทยาลัยราชภัฏที่มีการเปิดร้านค้าหรือเปิดเป็นโรงแรมเพื่อหารายได้โดยให้นักศึกษาเขาไปฝึกงานหรือฝึกอาชีพด้วย ควรมีมาตรการหรือมีส่วนลดในการจัดเก็บภาษีฯ เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ในด้านการศึกษาหรือใช้ในการจัดการเรียนการสอนด้วย

๒.๑๒) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีมาตรการหรืออัตราภาษีที่ลดลงจากอัตราอื่น ๆ (๐.๓%) เพื่อเป็นการช่วยเหลือเนื่องจากไม่สามารถประกอบกิจการต่อไปได้

ทั้งนี้ ปัญหาและข้อเสนอแนะดังกล่าวนี้ อปท. ได้รายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ด้วยแล้ว

- จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้รายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

๘๖๓๕๖๘

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

ปลัดเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประธานฯ

เชิญฝ่ายเลขานุการฯ ในข้อถัดไปครับ

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๔.๒ พาริธ กรณี นายสุนทร จันทร์เทศ ยื่นเรื่องคัดค้านการสำรวจและ
ขึ้นบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และการแจ้งประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ค.ส.๖) แก่นายจันทร์ ดุงสูงเนิน
ของเทศบาลตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา (เอกสารหมายเลข ๘)

ด้วยเทศบาลตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง มีหนังสือที่ นม ๕๘๔๐๓/๖๗๗
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ได้ยื่นเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์
คัดค้านการสำรวจขึ้นบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และ
การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ค.ส.๖)
ของเทศบาลตำบลหมูสี แก่นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ผู้เสียภาษี หรือนางสาวปรียนันท์
คณานุกุลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน
ผู้เสียภาษีซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔
เล่มที่ ๒๒๐ โดยนายสุนทรฯ กล่าวไว้ตนเอง เป็นผู้เข้าครอบครองและทำประโยชน์
ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทอื่น ๆ แปลงที่ ๓ (บางส่วน) แปลงหมายเลข A๓
จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ และแปลงหมายเลข A๔ จำนวน ๒ ไร่ ซึ่งเป็นที่ดิน
ตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่มีชื่อของ นายจันทร์
ดุงสูงเนิน (บางส่วน) และตนเองได้ก่อสร้างบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง
(บ้านตึกชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง ตามความเป็นจริงมาตั้งแต่วันที่รับให้ที่ดิน
ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงปัจจุบัน จึงเป็นผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" และเป็นผู้ครอบครองที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑ มกราคม
ของปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔ วรรคหนึ่งส่วนที่ดินตามหนังสือแสดง
การทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ แม้จะมีชื่อของนายจันทร์
ดุงสูงเนิน หรือนางสาวปรียนันท์ คณานุกุลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์
ดุงสูงเนิน ก็ตาม แต่ความเป็นจริงตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงปัจจุบัน นายจันทร์ ดุงสูงเนิน
และนางสาวปรียนันท์ คณานุกุลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน
ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔
เล่มที่ ๒๒๐ อันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทอื่น ๆ แปลงที่ ๓ (บางส่วน) แปลงหมายเลข
A๓ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ และแปลงหมายเลข A๔ จำนวน เนื้อที่ ๒ ไร่ อยู่ในวันที่
๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๗ นายจันทร์
ดุงสูงเนิน และนางสาวปรียนันท์ คณานุกุลรัตน์ จึงไม่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับ
ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ย่อมไม่มีสิทธิหรือหน้าที่เป็นผู้เสียภาษีหรือ
ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" และมาตรา ๔ วรรคหนึ่ง แต่อย่างใด

สำเนาถูกต้อง

นางนง

(นางสาวพรทิพย์ ยี่หวอง)

นักส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นชำนาญการ

/ซึ่งในกรณีดังกล่าว...

ซึ่งในประเด็นดังกล่าวเทศบาลตำบลหมูสีได้ส่งเรื่องเสนอขออุทธรณ์ การประเมินภาษีฯ มายังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ จังหวัดนครราชสีมา และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ โดย "วินิจฉัยด้วยว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ผู้อุทธรณ์ ไม่ใช่เจ้าของที่ดินจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีแม้จะครอบครองที่ดิน ของรัฐ" แต่เพื่อให้มีแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง จึงให้หาหรือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในประเด็นว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ผู้ครอบครองที่ดินนิคมลำตะคองปัจจุบันแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ์หรือเอกสารแสดงการทำ ประโยชน์ และที่ดินแปลงนี้ มีชื่อนายจันทร์ คงสูงเนิน เป็นเจ้าของและมีหนังสือ แสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) ที่ออกให้โดยอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์โดยถูกต้อง จะถือว่าผู้ใดเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและผู้ใดจะต้องเป็นผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

-พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และ ให้นำความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ความที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุ ให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับการแจ้งประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือ มาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้ว เห็นว่า การประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา ทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตาม แบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วแต่กรณี

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า

-เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า จากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เทศบาลตำบลหมูสีได้ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี คือ นายจันทร์ คงสูงเนิน ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น ณ วันที่ ๑ มกราคมเป็นไปตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่นายสุนทร จันทร์เทศ ได้ทำหนังสือยื่นอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดนครราชสีมา โดยอ้างว่าตนเอง เป็นเจ้าของที่ดินนั้น จึงเห็นว่านายสุนทรฯ ไม่มีหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของที่ดิน หรือ

สำเนาถูกต้อง

๒๖๓๖๐

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประธานฯ ตามมาตรา ๕ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

แต่กรณีนี้เรามีเจ้าของมาแสดงสิทธิ์ด้วย ถ้าไม่มีใครมาแสดงสิทธิ์ก็ถือว่าครอบครอง

เชิญคณะกรรมการฯ ครบถ้วนมีความเห็นว่าจะอย่างไรบ้าง

นายกฯ ครวรินทร์ฯ จะเทียบเคียงของทางประมวลกฎหมายที่ดินได้ไหมคะ กรณีผู้ครอบครองตามกฎหมายของที่ดินกรณีสิทธิครอบครองจะไม่เหมือน ป.แพ่ง ถ้า ป.แพ่งจะหมายถึงผู้เช่าได้ หรือใครก็ได้ที่ไปครอบครอง แต่ถ้าตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องหมายถึงคนที่จะต้องมีสิทธิ์ที่เป็นเจ้าของ อย่างเจ้าของจะหมายถึงสิทธิครอบครองอย่างเป็นเจ้าของ หลักของ น.ศ.๓ ก็คือ ห้ามจำหน่ายจ่ายโอนตกทอดทางมรดกได้ คล้ายๆ กับหลักของ สปก. ดังนั้นกรรมสิทธิ์ตรงนี้ไม่น่าจะตกไปหาบุคคลอื่นนอกจากทางทายาทค่ะ

ประธานฯ คือนายสุนทรฯ จะมาครอบครอง น.ศ.๓ ก็ไม่ได้ เพราะนิคมเขาก็คงต้องให้ทางทายาท

นายกฯ ครวรินทร์ฯ หรือทางทางคณะกรรมการนิคมฯ เขาจะพิจารณาเขาก็จะนำเข้าสู่คณะกรรมการของนิคมฯ

นายสุริยะฯ จริง ๆ เวลาที่เทศบาลหรือ อบต. ทำเรื่องขออนุญาตก่อสร้างเวลานั้นเอกสารหลักในการขออนุญาตก่อสร้างจะระบุไว้ว่าใครเป็นคนขออนุญาตซึ่งเราสามารถรู้ว่าที่ดินแปลงนี้เป็นของใคร ซึ่งสามารถรู้ข้อมูลได้

ประธานฯ ครบเชิญครบ มีท่านใดเสนออีกหรือไม่

นายยศธราฯ ขออนุญาตที่ประชุม อันที่จริง ว่าด้วยตัวเอกสารสิทธิ์นั้นมันไม่สามารถเปลี่ยนมือโดยการซื้อขายปากเปล่าได้ ไม่สามารถตกเป็นของบุคคลอื่นได้นอกจากเป็นของทายาทหรือบุตร อย่างการขออนุญาตก่อสร้างเจ้าของที่สามารถมอบให้ใครช้อออกได้ อยู่แล้วในการก่อสร้าง แต่ปัญหาตอนนี้ก็คือลูกของเขาไปฟ้องศาลเพื่อที่จะขอครอบครองที่ดินแปลงนี้ ซึ่งอย่างไรก็ตามที่ดินแปลงนี้ก็ต้องเป็นของบุตรหรือทายาท ไม่ว่าจะไปซื้อที่ดินมาในทางใด ก็ยอมไม่ได้สิทธิ์หรือเสียสิทธิ์อยู่แล้ว

สำเนาถูกต้อง

๒๖๓๒๖

นายบุญชอบฯ คือคล้าย ๆ ว่า นายสุนทรเขาอยากมีหลักฐานว่าตนเองเสียภาษี ทางเทศบาลตำบลหมุ่สีก็แจ้งว่าเขาต้องการนำที่ดินไปแบ่งเพื่อขายต่อ ดังนั้น ก็ต้องมีหลักฐานว่าเป็นที่ดินของตนเอง จึงทางฝ่ายเลขาฯ ก็ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้กับทางนายสุนทรฯ แล้ว ถ้าเขาไม่เห็นด้วยเขาก็มีสิทธิ์ที่จะฟ้องศาลซึ่งขณะนี้เรื่องก็ยังไม่เรียบร้อย

(นางสาวพรทิพย์ ชั่วทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นายยศธราฯ ถ้าเขาฟ้องศาลก็ขึ้นอยู่กับอำนาจของศาลถ้าศาลพิจารณาอย่างไร เราก็ค่อยมาแก้ตามที่ศาลพิจารณาที่หลังก็ได้ครับ

ประธานฯ

ก็คือนายสุนทรฯ อยากนำหลักฐานการเสียภาษีตรงนี้ไปผู้ว่าตัวเองได้แย้ง สิทธิครอบครองมา เพื่อเอาสิทธิตรงนี้ไปโต้แย้งเรื่องการได้ครอบครองมา ซึ่งปกติถ้าไม่เสีย ภาษีก็ดี แต่นี่เขาอยากจะเสียภาษี เพื่อจะได้เป็นบันไดขั้นแรกในการดำเนินการ แต่กรณี นี้ทายาทของนายจันทร์ฯ เขาก็ได้มาได้แย้งโนสิทธินี้อยู่ ซึ่งทางฝ่ายเลขฯฯ ได้มีความเห็นว่า นายสุนทรฯ ที่มาค้านไม่ใช่มิมีหน้าที่เสียภาษีเพราะมิใช่เจ้าของ สรุปตาม ความเห็นของทางฝ่ายเลขฯฯ นะครับ

มติที่ประชุม

มีมติว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ไม่ไปผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเพราะมิใช่เจ้าของ เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวนี้มีชื่อ นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ถือครองอยู่ตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ ที่ออกให้โดยอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ
ประธานฯ

ซึ่งตรงนี้ เราก็จะรายงานไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็น ครับ
เชิญฝ่ายเลขฯฯ ในลำดับต่อไปครับ

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๔.๓ ขอรื้อเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และ บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาด สิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร (เอกสารหมายเลข ๙) (เชิญคณะกรรมการฯ ดูภาพถ่ายประกอบตัวโรงไฟฟ้าตามที่นำเสนอได้เสียครับ)

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๔

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากอำเภอเมืองนครราชสีมาว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงรายงานฯ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจสอบ การปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่าการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างมีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและ จำนวนผู้นำที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี แบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร ตามพระราชบัญญัติประกอบ รัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบล หนองระเวียงดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภท ของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๓.๑ บริษัท กัสพี เอ็นเนอร์ยี ๑ จำกัด

-หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline)

ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

-หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย

๑. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)

๒. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๓. บีบลม (Air Compressor)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๒.๒ ประกอบด้วย

๑. โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant)

๒. บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๓. ชุดคักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

-หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๓๒ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย

๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit)

๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ประกอบด้วย

๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)

๓. บั้มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

สำเนาถูกต้อง

10/๓๖๕

(นางสาวพรพิชญ์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

หมายเลข ๔ พื้นที่ลานโถไฟฟ้า(Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ลานโถไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑. ลานโถไฟฟ้า (Switchyard)
๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)
๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๕ นาที

๔.๓.๒ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)
๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะ เครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับดั่งสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๓,๐๑๕ ตร.ม. ลักษณะเป็น ดั่งสำรอง น้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย

๑. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)
๒. บีบลม (Air Compressor)
๓. ชุดตกไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่ รวม ๕,๑๔๑ ตร.ม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย

๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)
๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)
๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย

๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)
๒. บีบน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)
๓. บีบเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๓๐ นาที

สำเนาถูกต้อง

Wmsaco

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

-หมายเลข ๔ พื้นที่ลานไถไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตร.ม.
ลักษณะ เป็น ลานไถไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

- ๑. ลานไถไฟฟ้า (Switchyard)
- ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)
- ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator)

ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป
ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ในการนี้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอ
เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ขอหารือว่าสิ่งปลูกสร้างของ
บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้าง
ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร
เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอย่างไร โปรดแจ้งให้ทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติ เพื่อรายงานผลการ
หารือให้สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาทราบต่อไป

-ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่า
ทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการ

คำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะกรรมการประจำ
จังหวัดกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี
ส่งบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ตามมาตรา ๑๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศให้ราคาประเมินทุนทรัพย์

สำเนาถูกต้อง

Wattana

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นชำนาญการ

๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐาน ในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียง สิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้

เมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของ สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแล้วให้เจ้าพนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ พิเศษตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

ข้อ ๕ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสาร หรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของ สิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอ ไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำ ในเบื้องต้น เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ของสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่ มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยัง กรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป

๓. คำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๕๓๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมิน ราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งให้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐ และให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายคำสั่ง

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทยหรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และกรวัด ขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๖๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างประเภททำเทียบเรือ

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง) ถึงเก็บน้ำกันเตา และปล่องโรงงาน เพื่อให้ อปท.ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

๑๗๓๒๑

นิกส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นค่านาญการ

/ข้อ ๓.๓ ถึงเก็บน้ำกันเตา...

ข้อ ๓.๓ ดึงเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นดังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตา สำหรับ อุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจ มีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากดั่งน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัด ความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดดั่งน้ำมันเตามีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้ง)

ความเห็นของกระทรวงมหาดไทย

-ดั่งเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นดังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตา สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ไม่ใช่พื้นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณา คำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภท คลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตโครงสร้าง เหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ

ดังนั้น ดั่งเก็บน้ำมันเตาจึงอาจ พิจารณาเทียบเคียงได้กับ สิ่งปลูกสร้าง ประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วย ความสูงของดั่งเหล็กนั้น

๕. คำนิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และบัญชีเทียบเคียง สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น คอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ | อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บ สินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทาง การเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | | |
| ๕๐๓ | โรงงาน | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็กโครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝาเพดาน ผนัง พื้นสำหรับ ทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ สำเลียง เก็บรักษา หรือ ทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย | โรงสี ข้าว วน เรือ โรงสี ข้าว ขุม ขน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรง ตำสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยก ขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ <u>อาคารกรอง น้ำประปา</u> โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว) |

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๖

(นางสาวพรทิพย์ ปิวเหนือ)

-คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มีคำสั่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจำนวนการ

-ลานโกไฟฟ้า

-บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้แก่

-โรงไฟฟ้า

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วมีความเห็น และสรุปแยกได้ ๔ รายการ ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตร.ม. ลักษณะ เป็นเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกักเก็บก๊าซ (Gas pipeline)

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้นำคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๒๕ แบบ โดยเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) และท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกักเก็บก๊าซ (Gas pipeline) เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ดังนั้นจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการ ได้พิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ซึ่งใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าแล้วเห็นว่า เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) และท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกักเก็บก๊าซ (Gas pipeline) เป็นส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักรที่ใช้ผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๒. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็นถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย

- ๑. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel pump)
- ๒. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)
- ๓. ปั๊มลม (Air Compressor)

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๒.๒ ประกอบด้วย

๓. โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant)

๖. บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๓. ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่รัฐ และ คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แก่รัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภท สิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ไว้ ๖ ประเภท ๖๘ แบบ โดย ๑) ป้อน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๓) ป้อนลม (Air Compressor) ๔) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) ๕) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) ๖) ชุดดักไขมัน (Oil Separator) เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนด เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ คำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการ พิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้ คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

ฝ่ายเลขานุการ จึงเห็นว่า

-พื้นที่ส่วนที่ ๑ ได้แก่ ๑) ป้อน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) และ ๓) ป้อนลม (Air Compressor) เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ ประโยชน์ซึ่งใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้าแล้ว เห็นว่า ๑) ป้อน้ำดับเพลิง (Diesel Fire

abrac

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

ปลัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

pump & Electric Fire pump) ๓) ป้อนลม (Air Compressor) เป็นส่วนประกอบหรือ ชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี และสำหรับ ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต พลังงานไฟฟ้า เห็นว่ามีลักษณะเช่นเดียวกับกรณีที่กระทรวงมหาดไทยได้ส่ง ความเห็น ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม

ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยกระทรวงมหาดไทยได้ให้คำปรึกษาว่า ถึงเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตา สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตา จึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่ใช้เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น ซึ่งลักษณะของ ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุดังกล่าวมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้สำหรับ บรรจุหรือเก็บน้ำประปาเพื่อใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ดังนั้น จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้าง ประเภทคลังสินค้า โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตา

พื้นที่ส่วนที่ ๒ ได้แก่ ๑) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) ๒) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) และ ๓) ชุดดักไขมัน (Oil Separator) มีความเห็น ดังนี้

พื้นที่ ๑) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์แล้ว เห็นว่า เป็นพื้นที่สำหรับใช้ในการผลิตน้ำประปา เพื่อใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า จึงเห็นว่าสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน ซึ่งนิยามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม "โรงงาน" หมายถึงสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็กโครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝา เพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับการผลิตประกอบบรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ประกอบกันบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ระบุว่า อาคารกรองน้ำประปา สามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน ดังนั้น โรงกรองน้ำจึงให้วัดขนาดพื้นที่และจัดเก็บเป็นประเภทของโรงงาน

สำหรับพื้นที่ ๒) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) และ ๓) ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเห็นว่าบ่อพักน้ำทิ้งและชุดดักไขมันเป็นชุดหรือส่วนประกอบที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

๗/๒๕๖๗

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๓. สิ่งปลูกสร้าง...

๓. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่ รวม ๕,๑๔๑ ตร.ม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย

- ๑. เครื่องกังหันก๊าซ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)
- ๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)
- ๓. เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๑ Unit)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย

- ๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)
- ๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)
- ๓. ป้อนเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และ คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๔ แบบ โดย ๑) เครื่องกังหันก๊าซ ๒) ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒) หม้อไอน้ำ ๒) ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓) เครื่องกังหันไอน้ำ ๑) ชุด (Steam Turbine ๑ Unit) ๔) หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๕) ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๖) ป้อนเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้หน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการ เห็นว่า ๑) เครื่องกังหันก๊าซ ๒) ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒) หม้อไอน้ำ ๒) ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓) เครื่องกังหันไอน้ำ ๑) ชุด (Steam Turbine ๑ Unit) ๔) หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๕) ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๖) ป้อนเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างตามรายการดังกล่าวเป็นส่วนของเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องนับยกเว้นภาษี

สำเนาถูกต้อง

๕๓๑๔๑

(นางสาวทวิทย์ นันทอง)
นักส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นชำนาญการ

๔. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๕ พื้นที่ลานไถไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ลานไถไฟฟ้า ประกอบด้วย

- ๑. ลานไถไฟฟ้า (Switchyard)
- ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)
- ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator)

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และ คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐาน สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๙ แบบ โดย ๑) ลานไถไฟฟ้า (Switchyard) ๒) หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) เป็น สิ่งปลูกสร้าง ที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ประกอบกับคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไถไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเห็นว่า ๑) ลานไถไฟฟ้า (Switchyard) ๒) หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไถไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

วิฑูรย์

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง) -ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ขอสรุปรายละเอียดความเห็นของฝ่ายเลขฯ ซึ่งแยกได้เป็น
 ๑๒ รายการ ดังนี้

| ลำดับ | รายการ/ประเภท สิ่งปลูกสร้าง | ความเห็นของฝ่ายเลขฯ | | |
|-------|---------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|
| | | ประเภท | เสีย/ไม่เสียภาษี | หมายเหตุ |
| ๑. | เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๒. | ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๓. | ปั๊มน้ำดับเพลิง | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๔. | ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ | คลังสินค้า | เสียภาษี | มีรหัสชื่อ(ถังน้ำถังแดง) |
| ๕. | ปั๊มลม | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๖. | โรงกรองน้ำ | โรงงาน | เสียภาษี | วัดตามขนาดพื้นที่ |
| ๗. | บ่อพักน้ำทิ้ง | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่เสียภาษี | มีตัวอย่างคำนวณคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี |
| ๘. | ชุดตกไขมัน | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่เสียภาษี | มีตัวอย่างคำนวณคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี |
| ๙. | เครื่องกังหันก๊าซ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |

/ลำดับ...

น.ส.กานต์วิมล
แทนนารักษ์พื้นที่

ตามเอกสารของสิ่งปลูกสร้าง ๓๗ รายการที่ทางฝ่ายเลขานุฯ ได้นำเสนอมา ทั้ง ๓๗ รายการ ส่วนใหญ่เห็นด้วย เช่น ในส่วนของคลังสินค้า ตามที่ฝ่ายเลขานุฯ แจ้งข้อหาหรือของทางจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ในตอนต้น กรณีถึงเก็บน้ำมันเตาก็จะเทียบได้กับประเภทของคลังสินค้า ซึ่งจะมีวิธีในการคำนวณพื้นที่มาแล้ว และในส่วนของเครื่องจักร ทางนารักษ์จะไม่ถือว่าเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งทางฝ่ายเลขานุฯ ก็ไม่ได้กำหนดราคาเพราะไม่ต้องประเมินอยู่แล้ว ก็คือไม่ต้องเสียภาษี แต่ไม่เห็นด้วยที่ให้โรงกรองน้ำเทียบเป็นประเภทโรงงาน

ประธานฯ

เดี๋ยวจะครับ อ่ะไรจะครับที่ไม่ต้องกำหนดราคาประเมินฯ

น.ส.กานต์วิมล
แทนนารักษ์พื้นที่

ในส่วนของเครื่องจักรค่ะ เพราะเครื่องจักรเราจะไม่นับเป็นสิ่งปลูกสร้าง

ประธานฯ

ถ้าอย่างนั้นตรงในส่วนของเครื่องจักรเราก็จะคิดเป็นพื้นที่ธรรมดา

นางสาวพรทิพย์
ผ.ฝ่ายเลขานุการฯ

ถ้าในส่วนของตัวเครื่องจักรเราจะไม่คิดเป็นสิ่งปลูกสร้าง แต่จะคิดเฉพาะในส่วนของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของเครื่องจักรนั้นค่ะ

ประธานฯ

ครับ เจ็ดทางนารักษ์ต่อครับ

น.ส.กานต์วิมล
แทนนารักษ์พื้นที่

ไม่เห็นด้วยในส่วนของโรงกรองน้ำที่ฝ่ายเลขานุฯ ให้คิดเป็นในส่วนของประเภทโรงงาน ปกติบัญชีราคาประเมินที่ทางกรมธนารักษ์กำหนดมาจะมีค่านิยามประกอบแบบของสิ่งปลูกสร้างมาด้วยแต่ถ้ามันไม่มีก็จะให้ไปบัญชีเทียบเคียงค่ะ ซึ่งค่านิยามประกอบแบบถ้าเป็นประเภทโรงงาน จะมีนิยามว่า มีหลังคา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น มีหลังคา มีฝ้า เพดาน และก็มีผนังค่ะ แต่ถ้าประเภทโรงจอตรด จะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็กหรือโครงสร้างไม้ มีหลังคาและก็เป็นพื้นคอนกรีตและมีส่วนเปิดโล่ง กรณีนี้ดูจากรูปภาพของโรงกรองน้ำไม่เ็นจะเป็นประเภทโรงงาน แต่ว่าจะเป็นประเภทโรงจอตรดมากกว่า ค่ะ

ประธานฯ

โทษรูปภาพโรงกรองน้ำหน่อยครับ

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

จะอยู่ในเอกสารภาพถ่าย หมายเลข ๒ ครับ

ประธานฯ

ครับ โรงกรองน้ำนี้จะมีลักษณะมีหลังคา ไม้มีผนัง ไม้มีฝ้าเพดาน จะเหมือนกับโรงจอตรด ประเมินได้กับประเภทโรงจอตรด

มันจะไปเทียบเคียงกับประเภทโรงงานตามบัญชีเทียบเคียงของทางกรมธนารักษ์ใหม่ค่ะว่าต้องมีเครื่องจักรอยู่ด้วย

น.ส.กานต์วิมล
แทนนารักษ์พื้นที่

ปกติเราจะดูแค่สิ่งปลูกสร้างเราจะไม่นับเครื่องจักรที่อยู่ข้างใน เราจะดูโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เป็นหลักค่ะ แล้วเวลาไปบัญชีเราก็จะดูค่านิยามประกอบแบบนั้นด้วย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

ผู้ประสานงานปกครองท้องถิ่นสำนักงานผู้การ

/นางกัญจนา...

นางภัทรวรินทร์ฯ กรณียของโรงงานต้องมีเครื่องจักรด้วย
แทน จพง.ให้คืน

น.ส.กานต์วณิชช์ ให้โรงงาน จะมีคำนิยามตามแบบว่า อย่างน้อยจะต้องมีผนัง มีฝ้าเพดาน ถึงจะนับเป็น
แทนธนาธิรักษพื้นที่ โรงงานได้ แต่ในส่วนของโรงกรองน้ำอันนี้มีผนังไม่มีฝ้าเพดาน เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งน่าจะเข้า
ลักษณะของโรงจอดรถมากกว่า ให้เป็นข้อสังเกตค่ะ

นายบุญชอบ กรณีที่ทางฝ่ายเลขฯ ได้เทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของโรงกรองน้ำว่าเป็นประเภทโรงงาน
ฝ่ายเลขฯ เนื่องจากว่า "ในคำนิยามประเภทสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และบัญชีเทียบเคียง
สิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ รหัส ๕๑๓ ระบุว่า สิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน สามารถ
เทียบเคียงได้กับ อาคารกรองน้ำประปา ขอให้ทางธนารักษ์กรุณาอธิบายเพิ่มเติมในส่วน
ตรงนี้ให้กับคณะกรรมการฯ ด้วยครับ

น.ส.กานต์วณิชช์ ความบัญชีที่ทางกรมธนารักษ์ได้เทียบเคียงมา อาจจะไม่เหมือนกับโรงกรองน้ำตรงนี้
แทนธนาธิรักษพื้นที่ เนื่องจากโรงกรองน้ำนี้ ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน ซึ่งในตัวที่เราได้เทียบเคียงไว้เป็นอาคาร
กรองน้ำประปาซึ่งอาจจะฝ้าเพดาน มีผนัง เป็นโรงกรองน้ำที่อยู่ในตัวอาคารก็ได้

นางภัทรวรินทร์ฯ พอดีความเห็นของทางฝ่ายเลขฯ คิดเหมือนของทางสำนักงานที่ดินค่ะ คือตามที่ทาง
แทนจพง.ที่ดิน ธนารักษ์ได้อธิบายมาว่าที่ต้องประเมินก็คือตัวอาคารไม่ได้จำกัดว่าต้องเปิดโล่งหรืออะไร
แต่ข้อจำกัดคือจะต้องมีเครื่องจักรอยู่ในอาคาร

น.ส.กานต์วณิชช์ ก็เหมือนกับว่า สิ่งปลูกสร้างนั้นสร้างเพื่อที่จะรองรับเครื่องจักรที่จะไปอยู่ข้างใน
แทนธนาธิรักษพื้นที่ ซึ่งอาจจะมีโครงสร้างตามท่อบอก ลงเสาเข็มที่แข็งแรงกว่าอาคารธรรมดา แต่ว่าเวลา
เราประเมินจริง ๆ เราจะไม่นับถึงตัวเครื่องจักรจะดูแค่อาคาร

ประธานฯ คือว่าเวลาเราจะประเมินเป็นประเภทโรงงาน ตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๒๓
ก็จะบอกว่า โรงงานนั้นจะต้องมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน มีผนัง ถึงจะเข้าประเภทโรงงาน แต่
ถ้าโรงจอดรถ มีพื้น ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน ให้ดูแค่นี้อยู่ โดยเราไม่ได้ไปสนใจเครื่องจักร
ข้างใน แล้วเราก็วัดขนาดเลยว่า กว้าง ยาว เท่าไร คือถ้าอย่างนี้เขาจะเรียกว่าประเมิน
ประเภทโรงงาน แต่เราไม่เอาเครื่องจักรมาคิด ดูใหม่ครับท่านธนารักษ์

น.ส.กานต์วณิชช์ฯ ถ้าเป็นลักษณะอย่างนี้ ธนารักษ์มองว่าเป็นประเภทโรงจอดรถค่ะ เพราะว่าไม่มีฝ้า
แทนธนาธิรักษพื้นที่ เพดาน ไม่มีผนัง ค่ะ

ประธานฯ แบบนี้จึงเขาลักษณะประเมินเป็นโรงจอดรถนะคะ โดยคิดคำนวณเป็นตารางเมตร
ก็คูณเข้าไป แต่ในส่วนของถังน้ำมันเรามีข้อหาหรือมาว่าเทียบเคียงได้กับคลังสินค้า
โดยให้คำนวณเป็นตารางเมตร โดยให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก
ที่นี่เราจะได้อาผลมติดกันในแต่ละรายการกันครับ

สำเนาถูกต้อง

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับฝ่ายเลขฯ จะขอสรุปความเห็นในแต่ละรายการที่ได้นำเสนอมา จำนวน
๑๗ รายการ อีกครั้ง ดังนี้ (ลักษณะพามรูปภาพที่นำเสนอ)

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นางสงเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ข้อ ๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีความเห็นว่า เป็นเครื่องจักรผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้อง
เสียบัญชี โดยตามภาพจะมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างมีหลังคา มีฝ้าเพดาน มีผนัง เป็น
โครงสร้างคอนกรีต และมีตัวเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติอยู่ภายใน

ข้อ ๙ เครื่องกังหันก๊าซ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๐ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๑ เครื่องกังหันไอน้ำ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๒ ท่อสี่เหลี่ยม มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๓ ป้อนน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๔ ป้อนเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๕ ลานโกไฟฟ้า มีความเห็นว่า ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น ลานโกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๑๖ หม้อแปลงไฟฟ้า มีความเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานโกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามตัวอย่างในคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๗ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน มีความเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานโกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามตัวอย่างในคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธานฯ

สรุปตามนั้นครับ ยังเหลือรายการไหนที่ยังมีข้อสงสัยหรือไม่ชัดเจนครับ

นายบุญชอบฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับ จะมีรายการในลำดับที่ ๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ลำดับที่ ๔ ป้อนลม ลำดับที่ ๑๒ หอผึ่งเย็น ลำดับที่ ๑๓ ป้อนน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น และลำดับที่ ๑๔ ป้อนเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น เดี่ยวจะได้ให้ อบต.หนองระเวียง และทางบริษัทกัลฟ์ มาชี้แจงเพิ่มเติมครับ

ประธานฯ

บริษัท กัลฟ์ นี้ทั้งสองโรงไฟฟ้าเลยใช่ไหมครับ

นายบุญชอบฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับทั้ง ๒ โรงไฟฟ้าเลยครับ สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะคล้าย ๆ กันเลยครับ

ประธานฯ

ครับเชิญเข้ามา ทั้งบริษัท กัลฟ์ฯ และ อบต.หนองระเวียงเลยครับ

นายบุญชอบฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับขออนุญาตเชิญ ทาง อบต.หนองระเวียง และทางบริษัทกัลฟ์ฯ เข้ามาครับ

ประธานฯ

เชิญฝ่ายเลขฯ เลยครับ มีรายการที่เท่าไรบ้างครับที่จะให้เข้าชี้แจงเพิ่มเติม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นายบุญชอบ...

นายอานนท์ จากลักษณะของสิ่งปลูกสร้างตรงนี้จะอาคารที่สร้างขึ้นมา มีอาคาร มีฝ้าเพดาน
 แทนโธธาอิการา มีผนัง และมีตัวเครื่องจักรที่อยู่ภายใน อย่างนี้น่าจะเข้าประเภทโรงงานครับ

ประธานฯ วันเน่มีที่ ฝ่ายเลขฯ ลงไปดูเห็นว่อย่างไร

นายบุญชอบ เห็นว่สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารที่มี ฝ้าเพดาน มีผนัง และมีส่วนของ
 ฝ่ายเลขานุการฯ ตัวเครื่องควบคุมอยู่ภายในครับ สำหรับวันนี้เราก้เชิญทาง อบต.หนองระเวียง และเจ้าหน้าที่
 ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ้า ได้มาชี้แจงด้วยนะครับ ขออนุญาตเชิญให้เข้ามาอธิบายในที่
 ประชุมนะครับ

ประธานฯ ก่อนที่จะให้เขาเข้ามาชี้แจง เรามาสรุปในแต่ละประเด็นก่อนนะครับ เชิญฝ่ายเลขฯ
 ต่อครับ

นายบุญชอบ ข้อ ๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีความเห็นว่ ลักษณะเป็นท่อสำหรับ
 ฝ่ายเลขานุการฯ ลำเลียงไมการส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อดังกล่าวอยู่
 ในส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักรที่ใช้ผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๓ ป้อนน้ำดับเพลิง มีความเห็นว่ เป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักร
 ที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๔. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ มีความเห็นว่ มีลักษณะเป็นถัง
 เหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า พิจารณา
 เทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้าง ประเภทคลังสินค้า จึงต้องเสียภาษี โดยคำนวณพื้นที่
 เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก เช่นเดียวกับกรณีของถัง
 เก็บน้ำมันเตา ตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกับ
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ ๕ ป้อนลม มีความเห็นว่ มีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักร
 ที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๖ โรงกรองน้ำ มีความเห็นว่ ลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
 มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของเครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน จึงเทียบได้
 กับโรงจอดรถ จึงต้องเสียภาษี โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็นตารางเมตร
 ตามขนาดพื้นที่

ข้อ ๗ ป้อนน้ำทิ้ง มีความเห็นว่ เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย
 จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษี
 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่ “บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย”
 เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๘ ชุดตกไขมัน มีความเห็นว่ เป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการบำบัด
 น้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือปฏิบัติงานตาม
 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่ “บ่อที่ใช้ใน
 ระบบบำบัดน้ำเสีย” เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

สมศักดิ์

(นางสาวพรทิพย์ ชิวทอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

/ข้อ ๙ เครื่องกังหันก๊าซ...

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ มีรายการในลำดับที่ ๑ ลำดับที่ ๔ ลำดับที่ ๑๒ , ๑๓ และ ๑๔ ครับ ที่ยังมีข้อสงสัย อยู่ครับ

ประธานฯ เชิญฝ่ายเลขฯ สอบถามได้เลยครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ขออนุญาตแจกรายการให้กับ ทางบริษัท กัลฟ์ และอบต.หนองระเวียง ที่หาหรือมา ๑๗ รายการครับ ทั้งนี้ คณะกรรมการเราได้มีการพิจารณาไปแล้วเบื้องต้น แต่ยังมีข้อสงสัยบาง รายการ ดังนี้ ครับ ลำดับที่ ๓ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ให้ดูตามรูปนะครับว่าเครื่องอัดก๊าซ เป็นอาการลักษณะไหน มีฝ้า หรือไม่มีฝ้า หรือเป็นลักษณะยกมาหรือสร้างแล้วนำเครื่องจักร ไปใส่ไว้ เทียบเชิญทางบริษัทฯ หรือ อบต.หนองระเวียง อธิบายในรายการลำดับที่ ๑ ด้วยครับ

ประธานฯ ในรูปที่ ๓ นั้นใหม่ คือข้างในมันมีอะไรบ้างครับ มันมีฝ้า มีไฟฟ้า หรืออะไรบ้างครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ครับตามรูปหมายเลข ๑ ทางบริษัท กัลฟ์ ช่วยอธิบายด้วยครับ

นายจิราวุธ แก้วนาพันธ์ บริษัท กัลฟ์ฯ ขออนุญาตครับ ข้างในก็จะเป็นเครื่องจักรครับ เครื่องอัดเครื่องแรงดัน

ประธานฯ ตัวอาคารเป็นอย่างไร มีลักษณะเป็นฝ้าด้วยไหม

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ อาคารจะเป็นเหล็กครับ เพื่อกันเสียงเครื่องจักรไม่ให้ดังออกมา ไม่ได้เป็นฝ้า แต่มีลักษณะเป็นเหล็ก เป็นโครงเหล็กครับ คล้าย ๆ กับตู้คอนเทนเนอร์ กันความร้อน และ กันเสียง ข้างในจะเป็นมอเตอร์ มีไฟส่องสว่างอยู่บนชั้นที่ติดเพดาน ผนังจะเป็นแผ่น ๆ ที่สามารถเปิดได้ออกแบบไว้สำหรับการบำรุงรักษาครับ เวลาต้องการยกเครื่องจักรจะเปิด ข้างและเปิดด้านบนได้

ประธานฯ ลำดับแรก หยอดคำถามแล้วนะครับ สงสัยเพียงเท่านี้เดี่ยวเราค่อยพิจารณาต่อไป รายการต่อไปครับฝ่ายเลขฯ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ รายการลำดับที่ ๕ ปีมลครับ จะอยู่บริเวณตรงไหนครับ ทางบริษัทช่วยชี้ด้วยครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ ตัวปีมลจะอยู่ในรูปที่ ๒ ครับ จะอยู่ทางด้านขวาของถังน้ำ ก็จะใช้จ่ายลมให้กับ โรงไฟฟ้าครับ ที่เป็นรูปตัว Z สีเหลืองครับ ก็จะเป็นตัวอาคารเหมือนกันกับตัวเมื่อที่แล้วครับ ก็จะเป็นโครงเหล็กเหมือนกัน มีผนังหุ้มเสียงคล้ายๆ กันเหมือนที่อธิบายไปเมื่อที่แล้วครับ เหนือ นี้จะเล็กกว่าครับ

ประธานฯ ลักษณะก็จะเหมือนกับเครื่องอัดก๊าซเมื่อที่แล้ว

นายเริงศักดิ์ สีนวลแล บริษัท กัลฟ์ฯ ข้างในก็จะเป็นมอเตอร์และปีมลครับ

ประธานฯ มีผนัง อะไรข้างในเหมือนกัน

นายเริงศักดิ์ฯ บริษัท กัลฟ์ฯ ใช่ครับ มีพัดลมระบายอากาศด้วยครับ

สำเนาถูกต้อง

Suban

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประธานฯ...

-รายการลำดับที่ ๑๒ พอสึงเย็น เป็นประเภทเครื่องจักร
-รายการลำดับที่ ๑๓ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น เป็นประเภทเครื่องจักร
-รายการลำดับที่ ๑๔ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในพอสึงเย็น เป็นประเภทโรงจอตรด

ประธานฯ สำหรับรายการลำดับอื่น ๆ ก็เป็นไปตามที่ฝ่ายเลขานุฯ ได้เสนอแนะครับ
-ถ้าอย่างนั้น ขอมติที่ประชุมครับ

มติที่ประชุม มีมติเห็นชอบตามที่เสนอ ดังนี้
๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน จึงต้องเสียภาษี

๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ (Gas pipeline) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นท่อสำหรับใช้ลำเลียงเพื่อส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อตั้งก้ำกัวยุในส่วนของท่อประกอบของเครื่องจักร จึงไม่ต้องเสียภาษี

๓) ปั๊มน้ำดับเพลิง มีมติว่า (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๔) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin มีมติว่า เป็นประเภทคลังสินค้า เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตาตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงต้องเสียภาษี โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก

๕) ปั๊มลม (Air Compressor) มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน จึงต้องเสียภาษี

๖) โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant) มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอตรด เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของเครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอตรด จึงต้องเสียภาษี โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็นตารางเมตรตามขนาดพื้นที่

๗) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากเป็น สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงไม่ต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง
(Signature)

๘) ชุุดักไขมัน (Waste holding pond) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่าย ต้องเสียภาษี เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงไม่ต้องเสียภาษี

๙) เครื่องกังหันก๊าซ (Gas Turbine ๒ Unit) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้อง เสียภาษี

๑๐) หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HFSG ๒ Unit) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๑) เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๑ Unit) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๒) หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจาก สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๓) ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการ ผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

๑๔) ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอดรถ เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของปั๊มเติมเคมี อยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ จึงต้องเสียภาษี

(บางสาวพวงทิพย์ บัวทอง)

๑๕) ลานโกไฟฟ้า (Switchyard) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสีย ภาษี เนื่องจากตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น ลานโกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้อง เสียภาษี

นักส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชำนาญการ

๑๖) หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ ลานโกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑๗) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ลานโกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานโกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็น สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขฯ ขอสรุปรายการตามตารางโดยย่อ ดังนี้


| ลำดับ | รายการ/ประเภท สิ่งปลูกสร้าง | มติที่ประชุม | | |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | | ประเภท | เสีย/ไม่เสียภาษี | หมายเหตุ |
| ๑. | เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ | โรงงาน | เสียภาษี | มีฟ้า ผนัง โครงสร้างเหล็ก ลักษณะตู้คอนเทนเนอร์ |
| ๒. | ห้องส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๓. | ปั้มน้ำดับเพลิง | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๔. | ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ | คลังสินค้า | เสียภาษี | มีจอหาเรือ(ถังน้ำดับเพลิง) เห็นคล้าย |
| ๕. | ปั้มนลม | โรงงาน | เสียภาษี | มีฟ้า ผนัง โครงสร้างเหล็ก ลักษณะตู้คอนเทนเนอร์ |
| ๖. | โรงกรองน้ำ | โรงจอดรถ | เสียภาษี | มีหลังคาคลุม ไม่มีฟ้า ไม่มีผนัง โครงสร้างเหล็ก วัดตามขนาดพื้นที่ |
| ๗. | บ่อบำบัดน้ำทิ้ง | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่เสียภาษี | ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ |
| ๘. | ชุดตัดไขมัน | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่เสียภาษี | ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ |
| ๙. | เครื่องกังหันก๊าซ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๑๐. | หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยัง เครื่องกังหันไอน้ำ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | จำเป็นถูกต้อง |
| ๑๑. | เครื่องกังหันไอน้ำ | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | ปลงศพ (นางสาวพรทิพย์ บัวทอง) |
| ๑๒. | หอผึ่งเย็น | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า |
| ๑๓. | ปั้มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น | เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | |
| ๑๔. | ปั้มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น | โรงจอดรถ | เสียภาษี | มีหลังคาคลุม ไม่มีฟ้า ไม่มีผนัง โครงสร้างเหล็ก วัดตามขนาดพื้นที่ |
| ๑๕. | ลานโกไฟฟ้า | ลานโกไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ |
| ๑๖. | หม้อแปลงไฟฟ้า | ลานโกไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ |
| ๑๗. | เครื่องยนต์สำรองฉุกเฉิน | ลานโกไฟฟ้า | ไม่เสียภาษี | ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ |

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ ถ้ามี
ประธานฯ ฝ่ายเลขานุการ/กรรมการฯ ทุกท่าน มีเรื่องอื่นที่จะเสนออีกหรือไม่
-ถ้าไม่มีขอปิดประชุม
เลิกประชุม เวลา ๑๙.๔๕ น.

(ลงชื่อ)  ผู้จรรยาบรรณการประชุม
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางธนิตา ภูมิโคกรักษ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

✓

2766



ที่ นม ๐๐๒๓.พ/๑๖๑๕

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอเมืองนครราชสีมา, ๓๐๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ที่ นม ๘๕๐๐๒/๑๓๓๗๗

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๓ ชุด

อำเภอเมืองนครราชสีมาได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
ว่าเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงมีความประสงค์ขอหาหรือว่าสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท กัลป์ เอ็นอาร์วี ๑
จำกัด และบริษัท กัลป์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่าย
ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร
เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทนต์ แก่นสี)

นายอำเภอเมืองนครราชสีมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๕๒๕-๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่ประสานงาน วีรวิฑูร์ภักดิ์ โทร.๐๘๙๙๕๐๙๖๕๔



ที่ นม ๘๕๐๐๒/๑๑๑๗

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
อำเภอเมืองนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายอำเภอเมืองนครราชสีมา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ที่ ตผ ๐๐๕๔๔.๓ นม /ตบ๒
ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๗
- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| ๒. สำเนามังบริเวณโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด | จำนวน ๓ ชุด |
| ๓. สำเนามังบริเวณโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด | จำนวน ๓ ชุด |
| ๔. รูปภาพโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด | จำนวน ๓ ชุด |
| ๕. รูปภาพโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด | จำนวน ๓ ชุด |

ด้วยผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย การจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่าการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและจำนวนผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีแบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร คณะพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๖๓ แจ้งขอให้้องการบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๓ จำกัด

หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑.เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓ - ๒ นาที

หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service-Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตรม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย ๑.ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒.ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๓.บีบลม (Air Compressor)-ส่วนที่ ๒ หมายเลข-๒.๒ ประกอบด้วย ๑.โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant)- ๒.บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) ๓. ชุดตกไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

หมายเลข ๓...

หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๗๒ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย ๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit) ๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๓ ชุด (Steam Turbine ๓ Unit) ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย ๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump) ๓. ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำใบพองผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

หมายเลข ๔ พื้นที่ลานไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตรม. ลักษณะ เป็น ลานไฟฟ้า ประกอบไปด้วย ๑. ลานไฟฟ้า (Switchyard) ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

- บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓ - ๒ นาที

หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับล้างสารอน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Service-Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๑,๐๓๔ ตรม. ลักษณะ เป็น ถังสารอน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย ๑. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๒. ปั๊มลม (Air Compressor) ๓. ชุดตกไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๓๔๓ ตรม. ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย ๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓. เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๓ Unit) ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย ๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๓. ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำใบพองผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

หมายเลข ๔ พื้นที่ลานโกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตรม. ลักษณะ เป็น ลานโกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย ๑.ลานโกไฟฟ้า (Switchyard) ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ให้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ในการนี้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ขอหารือว่าสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๓ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร โปรดแจ้งให้ทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติ เพื่อรายงานผลการหารือให้สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิษณุ อยู่สุนพะเนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

โทร ๐-๔๔๕๖-๐๒๓๓ ถึง ๒ ต่อ ๒

โทรสาร ๐-๔๔๕๖-๐๒๓๓

www.nongraviang.go.th

E-mail:saraban@nongraviang.go.th

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๓ ขอหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร (เอกสารหมายเลข ๘)

(องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง)