



ที่ พย ๐๐๒๓.๓/๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดพะเยา ถนนพหลโยธิน
พย ๕๖๐๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง โครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกแห่ง และนายกเทศมนตรีเมือง ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดพะเยา ด่วนที่สุด ที่ พย ๐๐๑๗.๑/ว ๖๔๑ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓

ด้วย จังหวัดพะเยา ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่ากรมธนารักษ์มีหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการสนับสนุนให้นำที่ราชพัสดุมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก อย่างยั่งยืน และขอความร่วมมือส่วนราชการในการจัดสรรที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่และเป็นที่ยาว ที่มีศักยภาพ รวมถึงมีสภาพพื้นที่เหมาะสม เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ อันเป็นการตอบสนองนโยบาย ของรัฐบาล ที่ให้ความสำคัญต่อที่ดินทำกินในการสร้างตลาด/รายได้ให้แก่เศรษฐกิจฐานราก โดยมีแนวทางดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก อย่างยั่งยืนที่อยู่ในการครอบครองของส่วนราชการในพื้นที่ ให้ส่วนราชการที่มีภารกิจ และอำนาจหน้าที่ ที่กฎหมาย กำหนดเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจ ฐานรากอย่างยั่งยืน เป็นหน่วยงานหลักในการจัดทำโครงการ เช่น กระทรวงพาณิชย์ โดยสำนักงานพาณิชย์ จังหวัด กรมการพัฒนาชุมชน โดยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด และขอความร่วมมือสนับสนุนให้มีหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดเล็กและขนาดย่อม แห่งประเทศไทย เข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ให้ถือว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ในทางราชการ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และ วิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐกับองค์กรที่เกี่ยวข้อง กับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น วิสาหกิจชุมชน บริษัท ประชาธิปไตยสามัคคี (ประเทศไทย) จำกัด หรือบริษัท ประชาธิปไตยสามัคคี (จังหวัด) จำกัด (วิสาหกิจเพื่อสังคม) ซึ่งมีประจำทุกจังหวัด จำนวน ๗๖ แห่ง ให้แจ้งความ ประสงค์ต่อกรมธนารักษ์กรณี ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีที่ราชพัสดุ ตั้งอยู่ที่เขตจังหวัดอื่น พร้อมวัตถุประสงค์ของโครงการและหนังสือยินยอมจากส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ เพื่อพิจารณาจัดให้เช่าตามกฎหมายที่ราชพัสดุ โดยยกเว้นการประมูลตามมติคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

ในการนี้ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การจัดให้องค์กรเอกชนเช่าที่ราช พักสุตามนโยบายรัฐบาล หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไว้แล้วและกำหนดอัตราผลตอบแทนการ สนับสนุนโครงการตาม นโยบายของรัฐบาล เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐดังกล่าว ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓ / ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เอกสารหมายเลข ๗ ข้อ ๒ (๒.๑) และข้อ ๒ (๒.๒) ดังนี้

/ (๒.๑) การจัดให้ ...

- (๒.๑) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- (๒.๒) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
- (๒.๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
- (๒.๔) กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้เหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลาที่ดำเนิน

โครงการ

ในการนี้ เพื่อให้การขับเคลื่อนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ ในที่ราชพัสดุเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพและบรรลุวัตถุประสงค์ จึงขอให้อำเภอแจ้งแนวทางที่กรมธนารักษ์ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ได้ทาง <http://www.ppb.moi.go.th/midey01> หัวข้อ “หนังสือแจ้งเวียน/ประชาสัมพันธ์ สำหรับเทศบาลเมืองขอให้ พิจารณาดำเนินการด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวธิดา ไกรนรา)

ท้องถิ่นจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพะเยา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๔๔-๙๖๒๒ - ๒๔ ต่อ ๑๓

โทรสาร ๐-๕๔๔๔-๙๖๒๔ ต่อ ๑๘

ผู้ประสานนายกฤษฎา จันทร์รวมสุข นสท.ชก. ๐๖๔๑๕๓๑๗๗๓

3

ค305/1
นพ
คต.คท

ด่วนที่สุด

ที่ พย ๐๐๑๗.๑/ว ๖๕๑



ศูนย์ส่งเสริมจังหวัดพะเยา

ส.พย
๘๘๓
วันที่ 20 มี.ค. 2563
เวลา

ศาลากลางจังหวัดพะเยา

ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง โครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน
เรียน **ท้องถิ่นจังหวัดพะเยา**

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพะเยา ที่ ๐๐๑๗.๑/ว ๔๓๑๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๗๖๘๑ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดพะเยา ได้แจ้งแนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์
ให้หน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดแต่ละประเภทถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณา
นำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ นั้น

จังหวัดพะเยา ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่ากรมธนารักษ์มีหนังสือแจ้งเกี่ยวกับ
การสนับสนุนให้นำที่ราชพัสดุมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก
อย่างยั่งยืน และขอความร่วมมือส่วนราชการในการจัดสรรที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่และเป็นที่ยาว
ที่มีศักยภาพ รวมถึงมีสภาพพื้นที่เหมาะสม เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ อันเป็นการตอบสนองนโยบาย
ของรัฐบาลที่ให้ความสำคัญต่อดินทำกินในการสร้างตลาด / รายได้ให้แก่เศรษฐกิจฐานราก โดยมีแนวทางดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก
อย่างยั่งยืนที่อยู่ในการครอบครองของส่วนราชการในพื้นที่ ให้ส่วนราชการที่มีภารกิจ และอำนาจหน้าที่ที่กฎหมาย
กำหนดเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน
เป็นหน่วยงานหลักในการจัดทำโครงการ เช่น กระทรวงพาณิชย์ โดยสำนักงานพาณิชย์จังหวัด กรมการพัฒนาชุมชน
โดยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด และขอความร่วมมือสนับสนุนให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก
เช่น ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดเล็กละขนาดย่อม
แห่งประเทศไทย เข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ให้ถือว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ในทางราชการ
ตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐกับองค์กรที่เกี่ยวข้อง
กับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น วิสาหกิจชุมชน บริษัท ประชาธิปไตยรักสามัคคี (ประเทศไทย) จำกัด
หรือบริษัทประชารัฐรักสามัคคี (จังหวัด) จำกัด (วิสาหกิจเพื่อสังคม) ซึ่งมีประจำทุกจังหวัด จำนวน ๗๖ แห่ง
ให้แจ้งความประสงค์ต่อกรมธนารักษ์กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัด
กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ที่เขตจังหวัดอื่น พร้อมวัตถุประสงค์ของโครงการและหนังสือยินยอมจากส่วนราชการครอบครอง
ใช้ประโยชน์ เพื่อพิจารณาจัดให้เช่าตามกฎหมายที่ราชพัสดุ โดยยกเว้นการประมูลตามมติคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๙ เรื่อง การจัดให้องค์กรเอกชนเช่าที่ราชพัสดุตามนโยบายรัฐบาล หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไว้แล้วและกำหนดอัตราผลตอบแทนการสนับสนุนโครงการตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชารัฐดังกล่าว ตามคำสั่งกรมราชรักษ์ที่ ๖๘๓ / ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เอกสารหมายเลข ๗ ข้อ ๒ (๒.๑) และข้อ ๒ (๒.๒) ดังนี้

- (๒.๑) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- (๒.๒) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
- (๒.๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
- (๒.๔) กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้เหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลา

ที่ดำเนินโครงการ

จังหวัดพะเยา พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การขับเคลื่อนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ ในที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ และบรรลุวัตถุประสงค์ จึงขอให้หน่วยงานที่กำกับดูแล ตลาดประชารัฐที่มีความประสงค์จะดำเนินการจัดตั้งตลาดประชารัฐในที่ราชพัสดุ ดำเนินการตามแนวทาง ที่กรมราชรักษ์ได้กำหนดไว้ต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ได้ทาง <http://www.ppb.moi.go.th/midev01> หัวข้อ “หนังสือแจ้งเวียน/ประชาสัมพันธ์”

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชุติตเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานจังหวัดพะเยา
กลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด
โทร ๐-๕๔๔๔-๕๕๕๖
โทรสาร ๐-๕๔๔๔-๕๕๕๑