

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว

๒๕๕๕



ศาลากลางจังหวัดพะเยา

ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๔

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หาหรือเกี่ยวกับการ
การขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร
ซึ่งกระทรวงพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดปัตตานี

ในการนี้ จังหวัดพะเยาขอส่งความเห็นของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวให้อำเภอทราบ
และขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองขอให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูธนะ ขมภูมิ่ง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔



ส.ย. พ.ย.
เลขที่ 5417
วันที่ ๔ มิ.ย. ๒๕๖๒

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดปัตตานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๙๒๑

ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๑๕๗/๗

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๐๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ดท.

๑๕



กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	- 6 ธ.ค. 2567
เลขรับ	50285
เวลา	

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอมายอ ที่ ปน ๐๐๒๓.๑๒/๑๑๔๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จำนวน ๑ ชุด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมหาดตะโลเกกาโปร์ ชั้น ๔ อาคาร ๓ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๑๗

(นางพาตีเมาะ สะดียามู)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	๕๗๖๙๗
วันที่	- 6 ธ.ค. 2567
เวลา	

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	69๗1
ลงวันที่	- ๖ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา	

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๔๗๗



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๔๒๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดปัตตานี เนื่องจากมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า บริษัทของเอกชนได้ยื่นหนังสือขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ เนื่องจากได้เกิดเหตุลอบวางระเบิดจากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ ในบริเวณตู้จ่ายน้ำมันฯ ในเขตพื้นที่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง มีเหตุทำให้ที่ดินสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย จึงจะต้องถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ถือได้ว่าเป็นกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดิน ได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการ ซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี สามารถพิจารณาขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บริษัทของเอกชนได้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗