



ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๐๐๘๕๖

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การกำหนดมาตรการการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา
และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๖๔๓
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้กำหนดการใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากล เพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น โดยได้แจ้งให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้องและมีความพร้อมให้นักท่องเที่ยว พักค้างคืน หรือโฮมสเตย์ในท้องถิ่นสมัครเข้าใช้แพลตฟอร์มออนไลน์ พร้อมทั้งได้แจ้งแนวทางการเข้าพักอาศัย ของคนต่างด้าว ตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า การกำหนดมาตรการ และแนวทางการเข้าพักอาศัย ของคนต่างด้าวตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรม ตามกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) นั้น จะเป็นกลไกในการป้องกันปัญหาอาชญากรรมข้ามชาติ อาชญากรรมออนไลน์ และแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมือง หรือทำงานโดยผิดกฎหมายตามนโยบายของรัฐบาล จังหวัดพะเยา จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ถือปฏิบัติตามมาตรการ การเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกำหนดฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับนโยบาย ของรัฐบาลและขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้กวัดขันเจ้าของบ้านพัก เคหสถาน สถานที่พัก หรือโฮมสเตย์ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือ หลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคนในพื้นที่รับผิดชอบ และได้มีการ รับคนต่างด้าว (บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย) เข้าพักอาศัย ให้แจ้งเจ้าของสถานที่พักดังกล่าว จะต้องดำเนินการ แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดในเขตพื้นที่หรือทางเว็บไซต์ “ระบบแจ้งที่พักสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง” ภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย หรือถ้าห้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

/เพื่อให้เป็นไป....

เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงข้างต้น และเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการป้องกันปัญหา
อาชญากรรมข้ามชาติ อาชญากรรมออนไลน์ และแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองหรือทำงานโดยผิดกฎหมายอีกด้วย
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบ
และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยาและเทศบาลเมืองขอแจ้งมาเพื่อทราบ
และถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายภุชณะ ชมภูมิ่ง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๔๔๔-๙๖๒๓ - ๒๔ ต่อ ๑๔

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๒๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๕๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑
สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน โดยส่งเสริมการท่องเที่ยวในเมืองรองหรือระดับชุมชน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปท่องเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอท็อปเพิ่มมากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒, มาตรา ๕๐ (๙), มาตรา ๕๓ (๑) และมาตรา ๕๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖, และมาตรา ๖๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชมหรือกิจกรรมอื่น ๆ เช่น ประกอบอาหารท้องถิ่น วัฒนธรรมท้องถิ่น หรือแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติในท้องถิ่นสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่นำเชือถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น แอร์บีแอนด์บี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. บ้านตามข้อ ๑. ไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) แต่ให้แจ้งต่อนายทะเบียนโรงแรมของจังหวัดนั้น ๆ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) เพื่อขอรับใบรับแจ้งตามกฎหมายดังกล่าว กรณีรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหสถาน จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่หรือพนักงานตำรวจภายใน ๒๔ ชั่วโมง ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติตรวจคนเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒

/๓. ให้องค์กร...

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานสำนักงานท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เพื่อขอข้อมูล และรูปภาพแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ลงในแพลตฟอร์มออนไลน์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวได้รับรู้ข้อมูล การท่องเที่ยว

อนึ่ง สำหรับผลการดำเนินการ ให้จังหวัดรายงานผลการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com และครั้งต่อไปรายงาน ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓
ผู้ประสานงาน จันทร์เพ็ญ โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พัฒนามาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

จังหวัด.....

ที่	อำเภอ	อปท.	ตำบล	หมู่บ้าน/ชุมชน	ชื่อ - สกุล เจ้าของสถานที่พัก	URL ชื่อแพลตฟอร์มออนไลน์	วันเดือนปี ที่บันทึกข้อมูล	หมายเหตุ
รวม								

- หมายเหตุ
- รายงานครั้งแรก วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com โดยมีเป้าหมาย อปท. ที่รายงานสถานที่ท่องเที่ยวและที่พักที่ลงในเวปไซด์ของ สส. จำนวน ๕๐๐ แห่ง สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์
 - อปท. นอกจากข้อ ๑. ให้สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มอย่างน้อย อปท. ละ ๑ แห่ง รายงานทุกวัน ที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

ท้องถิ่นจังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๑

ประกาศ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เรื่อง การรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการ

ตามมาตรา 38 และ มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ. ตรวจคนเข้าเมือง 2522

มาตรา 38 เจ้าบ้าน เจ้าของหรือผู้ครอบครองเคหสถาน หรือผู้จัดการ โรงแรม ซึ่งรับคนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมนั้นตั้งอยู่ ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ถ้าท้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

ในกรณีที่บ้าน เคหสถาน หรือ โรงแรมที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ กรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองตรวจคนเข้าเมือง

การแจ้งตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด

มาตรา 77 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม มาตรา 38 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท แต่ถ้าผู้นั้นเป็นผู้จัดการ โรงแรมต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองพันถึงหนึ่งหมื่นบาท

บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ ตาม พ.ร.บ. คนเข้าเมือง พ.ศ.2522 (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2541 ข้อ 14

กำหนดว่า ความผิดที่กำหนดโทษไว้ตาม มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ.คนเข้าเมือง 2522 ถ้าผู้กระทำความผิดเข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียก ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 800 บาท แต่ถ้าผู้กระทำความผิดถูกจับกุมมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 1,600 บาท

ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นผู้จัดการ โรงแรม เข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียกให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท ถ้าถูกจับกุมตัวมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 8,000 บาท

แบบฟอร์มการแจ้ง

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยสำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองเคหะสถาน (ตม.30) พร้อมบัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่พักอาศัย สามารถ Download ได้ที่ www.immigration.go.th หรือ ติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

วิธีการแจ้ง

วิธีที่ 1 นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่น

นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่นนำเอกสารมาแจ้ง ที่ช่องบริการแจ้งที่พักอาศัย (ตม.30) กก.2 บก.ตม.1 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ (ตามวันและเวลาราชการ)

วิธีที่ 2 แจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

1. กรอกแบบฟอร์มการแจ้ง พร้อมลงชื่อผู้แจ้งให้เรียบร้อย
2. ของจดหมายขนาด 6.5*9 นิ้ว พร้อมติดแสตมป์ 10 บาท เจ้าหน้าที่ของถึงตัวท่านเอง เพื่อส่งไปรับแจ้งของเจ้าหน้าที่คืน

3. นำเอกสารข้อ 1- 2 ใส่ซองลงทะเบียน (เก็บใบลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐาน) ส่งตามที่อยู่ ดังนี้

งานแจ้งที่พกอาศัยบุคคลต่างด้าว

กองกำกับการ 2 กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง
เลขที่ 120 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
10210

วิธีที่ 3 แจ้งทางอินเทอร์เน็ต (เป็นวิธีการแจ้งที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในขณะนี้)

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ผู้มีความรู้ทางด้านคอมพิวเตอร์พอสมควร) มาติดต่อ ณ งานแจ้งที่พกอาศัยบุคคลต่างด้าว สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อมาสมัครลงทะเบียนขอใช้บริการแจ้งที่พกอาศัยทางอินเทอร์เน็ต และรับคู่มือการปฏิบัติ โดยเตรียมแผ่น CD-R ซึ่งมีความจุข้อมูลอย่างต่ำ 700 MB มาด้วยสำหรับบันทึกคู่มือและรหัสต่างๆที่ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูล ทั้งนี้ผู้มาติดต่อขอใช้บริการไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
2. สามารถ Download แบบขอใช้บริการแจ้งที่พกอาศัยทางอินเทอร์เน็ตได้ที่ www.immigration.go.th หรือติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

ข้อดีของการแจ้งที่พกอาศัยทางอินเทอร์เน็ต

- ผู้ติดต่อขอรับบริการ เดินทางมาที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพียงครั้งเดียวเพื่อทำการลงทะเบียน โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น
 - สามารถแจ้งได้ตลอด 24 ชม. ที่ www.immigration.go.th (การแจ้งที่พกอาศัย) และท่านสามารถตรวจสอบการส่งข้อมูลได้ด้วยตัวท่านเอง
 - ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ อีกทั้งยังเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในเรื่อง การประหยัดพลังงาน
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 0-2141-7881 หรือติดต่อด้วยตนเองได้ที่
งานแจ้งที่พกอาศัย กก.2 บก.ตม.1 สตม. ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

- ๑ การอุปการะ ช่วยเหลือ หรือ นำพาคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักร โดยผิดกฎหมายเป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 10 ปี และปรับไม่เกิน 1 แสนบาท
- ๑ การให้ที่พกอาศัย ช้อนเร้น หรือช่วยเหลือด้วยประการใด ๆ ที่ช่วยให้คนต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองพ้นจากการ จับกุม เป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี และปรับไม่เกิน 5 หมื่นบาท

ตั้งแต่นี้เป็นต้นไป สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง จะเพิ่มมาตรการในการตรวจสอบการรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพกอาศัยของผู้ประกอบการอย่างเข้มงวด หากตรวจพบว่า สถานประกอบการใด ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายข้างต้นจะดำเนินคดีตามกฎหมายอย่างเฉียบขาด

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย สำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหะสถาน
NOTIFICATION FROM FOR HOUSE-MASTER, OWNER OR THE POSSESSOR OF THE RESIDENCE
WHERE ALIEN HAS STAYED

เขียนที่.....
 WRITTEN AT

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 DATE MONTH YEAR

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมืองหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 TO: THE IMMIGRATION OFFICER OR LOCAL POLICE OFFICER

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
 FULL NAME AGE YEARS

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....
 NATIONALITY PRESENT ADDRESS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB-DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....ขอแจ้งการพักอาศัยของบุคคลต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรไทย
 PROVINCE WISH TO NOTIFY THE ADDRESS WHERE ALIEN RECEIVED PERMISSION

เป็นการชั่วคราว ซึ่งเข้าพักอยู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....
 TO STAY TEMPORALITY IN THE KINGDOM HAS STAYED AS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB - DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 PROVINCE ON DATE MONTH YEAR

รวม.....คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาด้วยแล้ว
 TOTAL PERSONS (NAME LIST ATTACHED)

ลงชื่อ.....ผู้แจ้งในฐานะเจ้าบ้าน
 SIGNATURE HOUSE-MASTER, OWNER OR POSSESSOR OR RESIDENCE

- หมายเหตุ
1. แจ้งภายใน 24 นับแต่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
 MUST NOTIFY WITHIN 24 HOURS FROM THE TIME OF ARRIVING AT THE RESIDENCE
 2. ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อกองตรวจคนเข้าเมือง
 MUST NOTIFY THE IMMIGRATION DIVISION IF LOCATED WITHIN BANGKOK AREA
 3. ในต่างจังหวัด ให้แจ้งต่อด่านตรวจคนเข้าเมืองที่ตั้งอยู่หากไม่มีให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 MUST NOTIFY THE LOCAL IMMIGRATION OFFICE IF THERE IS NO IMMIGRATION OFFICE LOCATED IN THAT AREA THE LOCAL POLICE OFFICIAN MUST BE NOTIFIED

ใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
RECEIPT OF NOTIFICATION

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
 I TITLE

ได้รับการแจ้งบุคคลต่างด้าวเข้าพักอาศัยของ.....สัญชาติ.....
 HAVE RECEIVED NOTIFICATIONS OF ALIEN'S ADDRESS FROM NATIONALITY

ซึ่งได้รับแจ้งการเข้าพักอาศัยของ.....รวม.....คน
 WHO NOTIFY THE RESIDENCE WHERE ALIENS HAVE STAYED TOTAL PERSONS

ไว้แล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
 ON (DATE) MONTH YEAR HOURS

ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง
 SIGNATURE IMMIGRATION OFFICER

ข้อมูลจำเป็นเพิ่มเติมในการให้เช่าที่พักบนแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) และตัวอย่างการเขียนบรรยายข้อมูลโดยคร่าว

๑. คำอธิบายลักษณะเด่นโดยรวมของที่พักและบริเวณที่พัก

- ให้บรรยายลักษณะเด่นโดยรวมของ “บริเวณที่พัก” เช่น ตั้งอยู่ในชุมชนแบบไหน บรรยากาศของชุมชนหรือ
ละแวกบ้านเป็นอย่างไร บริเวณที่พักอยู่ใกล้สถานที่สำคัญที่ไหนบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“บ้านไม้ใหญ่บนบ่อล้อมรอบด้วยนาข้าว สนุกกับไลฟ์สไตล์ของฟาร์มข้าว เป็นชานา หรือเพียงแค่นั่งพักผ่อน ไม่ว่าคุณจะ
ชอบแบบใด เราอยากให้คุณมาร่วมอาศัยกับครอบครัวของเราในบ้านและฟาร์มของเรา”

หรือ

“ที่พักสไตล์ธรรมชาติของวิวาเชียงใหม่เป็นที่พักทางเลือกสำหรับนักเดินทางที่ต้องการค้นหาสถานที่ที่สมบูรณ์แบบสำหรับ
การเข้าพักที่เชียงใหม่ ด้วยคอนเซ็ปต์ NATURE HOME STAY ตั้งอยู่ห่างจากใจกลางเมืองเพียง 4 กิโลเมตร”

๒. คำบรรยายเกี่ยวกับตัวที่ปัก

- ให้บรรยายเกี่ยวกับ “ตัวห้องปักหรือที่ปัก” โดยตรง เช่น ห้องตกแต่งแบบไหน วิวจากห้องปักเป็นอย่างไร มีอะไรโดดเด่นเป็นพิเศษเกี่ยวกับห้องบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“กระท่อมบนหลังคาหญ้าสองชั้นพร้อมระเบียงมองเห็นวิวสระน้ำห้องนั่งเล่นห้องนอนชั้นบนมีระเบียงห้องนอนด้านบนห้องน้ำและห้องครัว ภายในสบาย ๆ แต่มีความรู้สึกกลางแจ้ง”

หรือ

“บ้านต้นไม้สำหรับคู่รักที่ต้องการพักอาศัยแบบผสมผสานกับธรรมชาติ แต่ยังคงอยู่ห่างเพียงไม่กี่นาที่จากใจกลางเมือง บ้านต้นไม้เป็นบ้านที่ไม่เหมือนใคร มาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ผู้เข้าพักสามารถพบกับประสบการณ์การต้อนรับที่อบอุ่น สามารถร่วมกิจกรรมฟื้นฟูสุขภาพผ่านการฝึกโยคะสมาธิ (Self-Practiced Class สำหรับจองแบบกลุ่มเท่านั้น) บ้านของเราออกแบบมาเพื่อนักเดินทางที่รักบรรยากาศแห่งความสงบโดยเฉพาะ

๓. ผู้เข้าพักใช้อะไรได้บ้าง

• ให้ระบุพื้นที่หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้เข้าพักสามารถร่วมใช้ได้ตามรายการด้านล่าง

- ห้องนั่งเล่นส่วนตัว
- สระว่ายน้ำ
- ห้องครัว
- การซักผ้า - เครื่องซักผ้า
- การซักผ้า - เครื่องอบผ้า
- ที่จอดรถ
- ลิฟต์
- อ่างน้ำร้อน
- ยิม

๔. กิจกรรมปฏิสัมพันธ์กับผู้เข้าพัก (ถ้ามี)

- ให้ระบุกิจกรรมที่ผู้เข้าพักสามารถทำร่วมกับผู้ให้เข้าได้ เช่น การพาไปปั่นจักรยาน ทำอาหารร่วมกัน ฯลฯ *
หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“มาร่วมกับเราเพื่อทำอาหารไทยอร่อยและฟาร์มสด มีส่วนร่วมในกิจกรรมฟาร์ม และปั่นจักรยานรอบ ๆ บริเวณ”

หรือ

“พวกเราอาศัยอยู่ที่นี้และพร้อมที่จะพูดคุย ให้คำแนะนำหรือให้ความช่วยเหลือเท่าที่คุณต้องการ และถ้าคุณเป็นคนรักสุนัข คุณต้องชอบเล่นกับสุนัขที่น่ารักของเราทั้ง 3 ตัว ที่ชื่อ ซิมบ้า จอร์ดี และเจสซี่ พวกเขาเป็นมิตรและชอบเล่นกับเด็ก ๆ มาก ๆ”

๕. สิ่งอื่น ๆ ที่ผู้เข้าพักควรรู้ (ถ้ามี)

- ให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมที่ผู้เข้าพักควรรู้ เช่น สิทธิในการจอดรถ บริการรับ-ส่งฟรี จากสนามบิน ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปสถานที่สำคัญ ๆ *หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“สะดวกในการเดินทางไปยังตัวเมืองเพียง 30 นาที และศูนย์การค้าและโรงพยาบาลขนาดใหญ่ 20 นาที ตลาดท้องถิ่น และนวดแผนโบราณ 5 นาที”

หรือ

“ผู้เข้าพักที่เข้าพักกับเราจะได้รับสิทธิในการใช้รถจักรยานฟรีสำหรับการเดินทาง และจะได้รับส่วนลดสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ แยกของเรายังสามารถได้สิทธิรับ-ส่งฟรีจากสนามบินระหว่างเวลา 14.00 - 23.00 น.”

๒. สิ่งอำนวยความสะดวก

- ให้ระบุอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่เจ้าของที่พักเตรียมไว้บริการผู้เข้าพักตามรายการด้านล่าง
 - สิ่งของจำเป็น ได้แก่ ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง สบู่ กระดาษชำระ และหมอน
 - อินเทอร์เน็ต หรือ Wifi
 - แชมพู
 - ตู้/ลิ้นชัก
 - ที่รี
 - เครื่องปรับอากาศ
 - อาหารเช้า กาแฟ ชา
 - โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
 - เตารีด
 - ที่เป่าผม
 - สัตว์เลี้ยงในบ้าน
 - ทางเข้าส่วนตัว
 - สิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ชุดปฐมพยาบาล บัตรรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) ถังดับเพลิง กลอนประตูห้องนอน

๗. กฎของที่พักร

- ให้ระบุงฎ กติกา หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม เช่น สูบบุหรี่ได้หรือไม่ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาด้วยได้หรือไม่ เช็คอิน-เช็คเอาท์ได้เวลาใดบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

หรือ

ห้ามสูบบุหรี่

ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

ตัวอย่างจากเว็บไซต์ของแอร์บีแอนด์บี (<https://th.airbnb.com/>)

ห้องส่วนตัวในบ้าน

รีแล็กซ์ แอท กระบี่ โสมแกลอรี่ 2

อ่าวนาง

AO Nang

฿ ผู้เข้าพัก 3 คน 1 ห้องนอน 1 เตียง ๒ ห้องน้ำส่วนตัว 1 ห้อง

HOME HIGHLIGHTS

อาหารเช้า • เป็นหนึ่งในไม่กี่ที่พักในบริเวณที่มีอาหารเช้า

ที่ปรึกษา • ไม่มีที่ปรึกษา

ประสบการณ์การเช็คอินดีเยี่ยม • 100% ของผู้เข้าพักเมื่อเร็ว ๆ นี้ให้คะแนนขั้นตอนการเช็คอินที่พักนี้ 5 ดาว

ที่ปรึกษา • ไม่มีที่ปรึกษา

Bancha เป็นเจ้าของที่พักดีเด่น • เจ้าของที่พักดีเด่นคือ เจ้าของที่พักที่มีประสบการณ์และได้รับคะแนนสูง และเป็นผู้ที่ทุ่มเทเรื่องการให้เข้าพักเพื่อให้อุเข้าพักได้รับประสบการณ์อันยอดเยี่ยม

ที่ปรึกษา • ไม่มีที่ปรึกษา

฿1,090 ต่อคืน

***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พัก

ภาพรวม • ความสะอาด • เจ้าของที่พัก • นำแปลนที่

เป็นที่พักแกเลอรี่ ห่างจากหาดหน้าวัดปราสาทประมาณ 1 กม. และห่างจากย่านศูนย์กลางของอ่าวนางประมาณ 2 กม. การเดินทางสะดวกสำหรับไปในทุกๆที่ เช่น สนามบินกระบี่ นพศ. ตัวเมืองกระบี่ หาดอ่าวนาง หาดไร่เสด็จ หาดคลองม่วง ท่าเรือหน้าวัดปราสาท เกาะพีพี เกาะลันตา ลูกเกด หรือหัวป่าของเกาะเกาะต่างๆ

ห้องพักสะอาด สะดวกสบาย พื้นไม้ ตกแต่งด้วยสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ แต่ละห้องมีห้องรับแขกส่วนตัว ห้องนอน ห้องน้ำ ชั้นลอย ระเบียง เหมาะสำหรับผู้คนที่ชอบศิลปะ โดยเฉพาะศิลปิน และเจ้าของบ้านให้การดูแลต้อนรับเหมือนคนในครอบครัว

ที่พัก

ในโสมแกลอรี่ ทั้งนี้ มีห้องพักทั้งหมด 3 ห้อง เจ้าของบ้านคอยดูแลและพักในบ้านอีกหลังในวันเดียวกันและเชื่อมติดกับ บริเวณข้างของบ้านมีพื้นที่สวนกลางแจ้งสำหรับแสดงงานศิลปะ ศิลปิน เชื้อสายน้ำ ร่วมร้องเพลงเล่นดนตรีด้วยกัน และมีห้องทานอาหาร ไว้รองรับประทานอาหารเข้าแบบห้องกันกระบี่ มีคร่ำสำหรับรวมประกอบอาหาร รวมถึงแลกเปลี่ยนเรียนรู้และศาสตร์การทำอาหารของเพื่อนใหม่ชาวต่างชาติจากทั่วโลก จะเป็นอีกหนึ่งประสบการณ์ที่ส่องประทับใจเราพร้อมให้คำแนะนำเรื่องการเดินทาง หรือห้องพักอื่นๆในกระบี่ รวมถึงการจองกันเองจนมีทัวร์ที่โดดเด่น ในราคาที่เหมาะสม โดยที่ดูไม่ต้องกังวลใจเรื่องนี้เลยตลอดการพักผ่อนที่นี่ มาพักกันที่ที่พักของเรา เสมือนมาพักกับเพื่อน กับญาติที่กระบี่ เพราะเราพร้อมจะต้อนรับทุกคนเหมือนคนในครอบครัวเดียวกัน.

ผู้เข้าพักทำอะไรได้บ้าง

ห้องโถงพักผ่อน แกลอรี่ ห้องครัว ห้องอาหาร เครื่องซักผ้า ฟรี WIFI มีที่จอดรถ

การสื่อสารกับผู้เข้าพัก

อาหารเช้า มาถึงกลางอาหารพื้นถิ่นในกระบี่ และผลไม้ตามฤดูกาล คอยแนะนำเรื่องการเดินทาง ที่กิน ที่เที่ยว ที่ช้อปปิ้ง ในกระบี่

ข้ออื่น

ติดต่อเจ้าของที่พัก

฿1,090 ต่อคืน

***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าใช้จ่าย

รายงานที่พัก

ภาพรวม · ความคุ้มค่า · เจ้าของที่พัก · สถานะจองที่ว่าง

สิ่งอำนวยความสะดวก

- ฟรี ห้องครัว
- WIFI
- อาหารเช้า
- มีที่จอดรถฟรีบริเวณที่พัก
- เคา์ต
- เครื่องซักผ้า

Show all 20 amenities

เกี่ยวกับที่พัก

ห้องนอน 1
1 เตียงคิงไซส์, 1
เตียงโซฟา

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าธรรมเนียม

ดูรายละเอียด

ภาพรวม · ความคุ้มค่า · เจ้าของที่พัก · สถานะจองที่ว่าง

กฎของที่พัก

ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง
ไม่มีงานสังสรรค์หรือเหตุการณ์
เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 14:00
เช็คเอาท์ก่อน 11:00

จำนวนเงินหมด

การยกเลิก

เต็มงวด

หากมีการยกเลิกการจองภายใน 48 ชั่วโมงหรือก่อนวันเช็คอิน 14 วันขึ้นไปจะได้รับเงินคืนเต็มจำนวน ในกรณีที่มีการยกเลิกการจอง 7 วันก่อนเช็คอิน...อ่านเพิ่มเติม

รับรายละเอียด

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าธรรมเนียม

ดูรายละเอียด

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าจริงที่สุด · นำไปเผยแพร่

ไป แชร์ 0 บันทึก

สถานะว่าง

รับขึ้นค่า 2 คืน - อาหารเช้า 6 (เดือนที่แล้ว)

มิถุนายน 2018							กรกฎาคม 2018										
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7
							6	9	10	11	12	13	14				
				15			15			18	19	20	21				
18	19	20	21				22	23	24	25	26	27	28				
25	26						29	30	31								

฿1,090 หนึ่งคืน
***** 709

วันที่
เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก
ผู้เข้าพัก 1 คน

ราคา

ขณะนี้ยังไม่เห็นค่าใช้จ่าย

รายละเอียดเพิ่มเติม

209 ความคิดเห็น ★★★★★

ดูทั้งหมดความคิดเห็น

ความถูกต้อง	★★★★★	ส่วนห้องใต้	★★★★★
การสื่อสาร	★★★★★	เช็คอิน	★★★★★
ความสะอาด	★★★★★	ค่า	★★★★★

แปลความคิดเห็นเป็นภาษาไทย

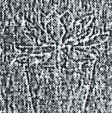
ยินดีต้อนรับสู่ชุมชน Airbnb

คุณมีห้องว่างในบ้านใช่ไหม? อย่าปล่อยให้
โอกาสดี ๆ กาลังรอคุณอยู่

มาร่วมเป็นเจ้าของที่พักกับ Airbnb
แล้วคุณจะได้ใช้ประโยชน์ จากห้องว่างที่เหลือใช้เหล่านั้น
ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนสำหรับแขก อีกรู
หรือบ้านต้นไม้ที่คุณสร้างไว้ในสวนหลังบ้าน
คุณสามารถเปิดโอกาสให้นักเดินทางที่ชื่นชอบประสบการณ์
ใหม่ๆ ได้มาสัมผัสสิ่งที่คุณเรียกว่าบ้าน

Airbnb เป็นชุมชนที่ผู้ประกอบการขนาดเล็ก
และนักเดินทางที่รักการผจญภัยได้มาเจอกัน
และร่วมสร้างโลกแห่งการเที่ยวไปใหม่ที่ดีกว่า
เราภูมิใจในเจ้าของที่พักนับแสนทั่วโลกได้
แบ่งปันที่พักของตนและสร้างรายได้ไปด้วยในขณะเดียวกัน

เริ่มต้นเป็นเจ้าของบ้าน Airbnb ที่ th.airbnb.com/host/homes
ฝ่ายบริการลูกค้าติดต่อ 02-1056167

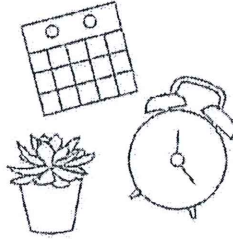


มาเป็นเจ้าของที่พักกันเถอะ

โลกแห่งโอกาส

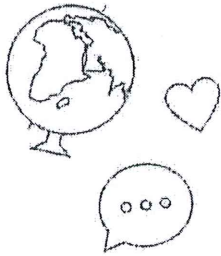
หารายได้พิเศษ

ให้พื้นที่เหลือใช้ในบ้านสร้างรายได้ให้คุณ เจ้าของที่พักนำรายได้จาก Airbnb ไปชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ทำตามสิ่งที่ตัวเองฝันหรือเก็บเงินไว้ทำงานอดิเรก



เปิดใจต้อนรับเพื่อนใหม่จากทั่วโลก

เปิดบ้านต้อนรับผู้คนจากทั่วโลก ทำความรู้จักเพื่อนใหม่และเป็นมิตรกับผู้คนจากทั่วทุกมุมโลก

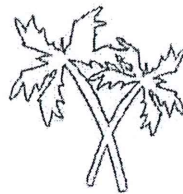


เป็นส่วนหนึ่งของชุมชน

ไม่ต้องกังวลว่าจะโดดเดี่ยว ในฐานะเจ้าของที่พัก Airbnb คุณเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนระดับโลก คุณจะได้รับความช่วยเหลือ เรียนรู้จากเจ้าของที่พักคนอื่นๆ และพบปะเพื่อนบ้านได้ในชุมชนของเรา

สิ่งที่ขึ้นชื่อในท้องถิ่น

การแบ่งปันความรู้เกี่ยวกับท้องถิ่นอย่างละเอียดโดยเจ้าของที่พัก (ก็คุณไง!) กับผู้เข้าพัก เป็นสิ่งที่มีคุณค่าจากการใช้ Airbnb คุณสามารถสนับสนุนท้องถิ่นและร้านรวงเล็กๆ ที่มีชื่อเสียงได้ โดยการแนะนำสถานที่พิเศษที่ไม่เหมือนใครใกล้บ้านคุณให้กับผู้เข้าพัก



เปิดบ้านต้อนรับได้ตามใจคุณ

เพราะเป็นบ้านของคุณเอง คุณจึงเลือกเปิดบ้านต้อนรับแขกเมื่อไรก็ได้ตามที่คุณพร้อม คุณสามารถอัปเดตปฏิทินเพื่อบอกให้นักเดินทางรู้ว่าที่พักของคุณว่างหรือไม่

เรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายของเราและการเป็นเจ้าของที่พักที่ดีได้ที่

th.airbnb.com/help/responsible-hosting

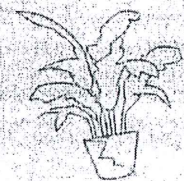
เริ่มต้นใช้งาน Airbnb

พร้อมจะเปิดบ้านต้อนรับแขกแล้วใช่ไหม? เยี่ยมเลย!
เริ่มต้นใช้งานได้ง่ายๆ และไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

- ลงทะเบียนเป็นสมาชิก Airbnb ที่ th.airbnb.com/rooms/new หรือแอปบนมือถือฟรี
- ลงที่พักและข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักบรรยายรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านของคุณตามความเป็นจริง และเขียนข้อความทักทายแขกสักเล็กน้อย
- เพิ่มรูปภาพสวยๆ ของห้องพัก และบริเวณที่จะให้เช่า
เคล็ดลับ: Airbnb มีบริการถ่ายภาพ โดยช่างภาพมืออาชีพ ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/photography
- อัปเดตปฏิทิน และตอบคำถามของจองจากนักเดินทาง
- ปูที่นอน ตบหมอนให้ฟู บัดกวาดเช็ดถู ทำกุญแจสำรอง — ถึงเวลาต้อนรับผู้เข้าพักของคุณแล้ว!

การชำระเงินที่ปลอดภัย

ด้วยระบบชำระเงินที่มีให้เลือกหลากหลาย พร้อมความปลอดภัยและรวดเร็ว
เงินจะถูกโอนไปยังบัญชีของคุณตามสถาบันการเงินที่คุณเลือก ใช้ภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากที่ผู้เข้าพักเช็คอิน



การรับประกันสำหรับเจ้าของที่พัก

วางใจได้ หากเกิดความเสียหายในที่พัก (ซึ่งแทบจะไม่เกิด)
ด้วยสิทธิในการรับความคุ้มครองที่พักระดับสูงสุดถึง 30,000,000 บาท
ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/guarantee

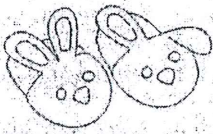
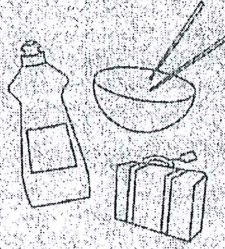
การต้อนรับ 101

การต้อนรับเป็นกุญแจสำคัญสำหรับประสบการณ์ในการใช้ Airbnb

สิ่งที่ทำให้ชุมชนของเราแตกต่างจากที่อื่น

จัดการที่พักให้โดดเด่น

ลงประกาศที่พักพร้อมลงรายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้แขกเดินทางนึกภาพออก ว่าที่พักของคุณเป็นอย่างไร และยังทำให้เห็นสไตล์การเป็นเจ้าของที่พักของตัวเองด้วย อัปเดตปฏิทินเพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักว่างหรือไม่ว่างวันไหนบ้าง และตอบข้อความที่ได้รับจากผู้เข้าพักอย่างรวดเร็ว



เตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพัก (เหมือนต้อนรับเพื่อนใหม่)

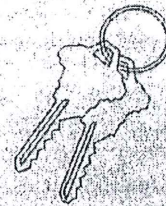
เก็บกวาดบ้านให้สะอาด
เรียบร้อย เตรียมผ้าปูที่นอน
สนุ่ และกระดาษชำระให้พร้อม ถ้ามีไดร์เป่าผม กาแฟร้อนๆ
หรือสระว่ายน้ำที่ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้ ให้ใส่ข้อมูลเหล่านี้ไว้ในรายละเอียดของที่พักได้เลย

กล่าวคำอำลา

ประสบการณ์ที่ดีในการเป็นเจ้าของที่พักก็มีวันสิ้นสุด เขียนรีวิวให้กับผู้เข้าพักเพื่อแสดงความขอบคุณ และกล่าวถึงผู้เข้าพักสักเล็กน้อย
รีวิวของคุณจะช่วยให้เจ้าของที่พักคนอื่นๆ นึกภาพออกว่าผู้เข้าพักเป็นอย่างไร หลังจากที่เคยเข้าพักกับคุณ

ต้อนรับผู้เข้าพัก

นัดแนะกับผู้เข้าพักล่วงหน้าเกี่ยวกับการเช็คอิน พิมพ์บอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อคุณได้อย่างไรหากมีคำถามกะทันหัน พิมพ์ตอบคำถามหรือติดต่อกลับให้เร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้หรือบอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อใครได้หากมีเรื่องด่วนซึ่งควรเป็นคนที่ติดต่อได้ง่ายเช่นเดียวกัน



ดูข้อมูลเพิ่มเติม?

ดูมาตรฐานในการต้อนรับของ Airbnb ได้ที่—

th.airbnb.com/hospitality

๑๑๒๒ ๑๑๒๒



1372
11 ก.พ. 2568

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๖๕๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การกำหนดมาตรการการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๔/๒๑๖๗
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้กำหนดการใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานสากล เพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น โดยได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้องและมีความพร้อมให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน หรือโฮมสเตย์ในท้องถิ่นสมัครเข้าใช้แพลตฟอร์มออนไลน์ พร้อมทั้งได้แจ้งแนวทางการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว ตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า การกำหนดมาตรการ และแนวทางการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) นั้น จะเป็นกลไกในการป้องกันปัญหาอาชญากรรมข้ามชาติ อาชญากรรมออนไลน์ และแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองหรือทำงานโดยผิดกฎหมายตามนโยบายของรัฐบาล จึงขอให้หน่วยงาน กำชับสั่งการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อกำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ถือปฏิบัติตามมาตรการ การเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายฯ อย่างเคร่งครัด ตั้งนั้น เพื่อให้การเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดได้รับทราบมาตรการการเข้าพักอาศัย ของคนต่างด้าว และให้การสนับสนุน ตรวจสอบ และติดตามผลการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเรื่องดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับทราบถึงมาตรการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้กวดขันเจ้าของบ้านพัก เคหสถาน สถานที่พัก หรือโฮมสเตย์ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคนในพื้นที่รับผิดชอบ และได้มีการรับคนต่างด้าว (บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย) เข้าพักอาศัย ให้แจ้งเจ้าของสถานที่พักดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดในเขตพื้นที่หรือทางเว็บไซต์ “ระบบแจ้งที่พักสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง” ภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

/หรือถ้า...

หรือถ้าห้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงข้างต้น และเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการป้องกันปัญหา อาชญากรรมข้ามชาติ อาชญากรรมออนไลน์ และแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองหรือทำงาน โดยผิดกฎหมายอีกด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพันธ์ ศรีกงพลี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๐๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Saraban@dla.go.th



พ.ร.บ.

พ.ร.บ.

บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 6346
วันที่..... 8 ก.พ. 2568
เวลา.....

ส่วนราชการ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานปลัดกระทรวง (ศป.มท.) โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๐๘๑๘

ที่ มท ๐๒๑๔๗๑๖๓

วันที่ ๐๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การกำหนดมาตรการการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ส่วนที่ ๑๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้กำหนดการใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น โดยให้ทุกจังหวัดแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามมาตรการและแนวทางการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าว ตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า การกำหนดมาตรการและแนวทางเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวตามสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดนั้น จะเป็นกลไกในการป้องกันปัญหาอาชญากรรมข้ามชาติ อาชญากรรมออนไลน์ และแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองหรือทำงานโดยผิดกฎหมายตามนโยบายของรัฐบาล ดังนั้น จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กำชับสั่งการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อกำกับดูแลองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ถือปฏิบัติตามมาตรการการเข้าพักอาศัยของคนต่างด้าวที่เข้าพักในสถานที่ซึ่งไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) อย่างเคร่งครัด รวมทั้งการกำหนดมาตรการหรือแนวทางการเข้าพักของคนต่างด้าวเพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

เลขรับ..... 1276

วันที่..... 8 ก.พ. 2568

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)

เวลา..... 15.11

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ก.ร.ท.ต.
เลขรับ..... 309
วันที่..... 4 ก.พ. 68
เวลา..... 13.03