

ด่วนที่สุด



ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๗

ถึง อำเภอ ทุกอำเภอ, เทศบาลเมืองพะเยา และเทศบาลเมืองดอกคำใต้

ตามที่จังหวัดพะเยา ขอให้อำเภอแจ้งเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบ แนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจากกรมที่ดิน ความละเอียด ปรากฏตามหนังสือจังหวัดพะเยา ด่วนที่สุด ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๕๑ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตาม มาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมหรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจาก โอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบขอให้แจ้ง กรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dlataxgdol.go.th ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการ ส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูล จากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดย สำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตาม มาตรา ๙๒



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๔๔๔-๙๖๒๒ - ๒๔ ต่อ ๑๘