

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๖๕



ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๔๘

ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ในการนี้ เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๑.๒ ดาวนั้โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙

(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๒. ให้ท้องถิ่นอำเภอ...

๒. ให้ท้องถิ่นอำเภอติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่ง ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด จะได้สรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองพะเยาและเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ขอแจ้งมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ แก้วเสนา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๔๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

จำนวน ๑ ชุด

๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

จำนวน ๑ ชุด

๓. ข้อเสนอแนะในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๒ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๑.๒ ดาวนโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙

(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

/หมวดที่ ๓...

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๗๐

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครบถ้วนทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ เพื่อประมวลผล รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูงดน้อย

โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย

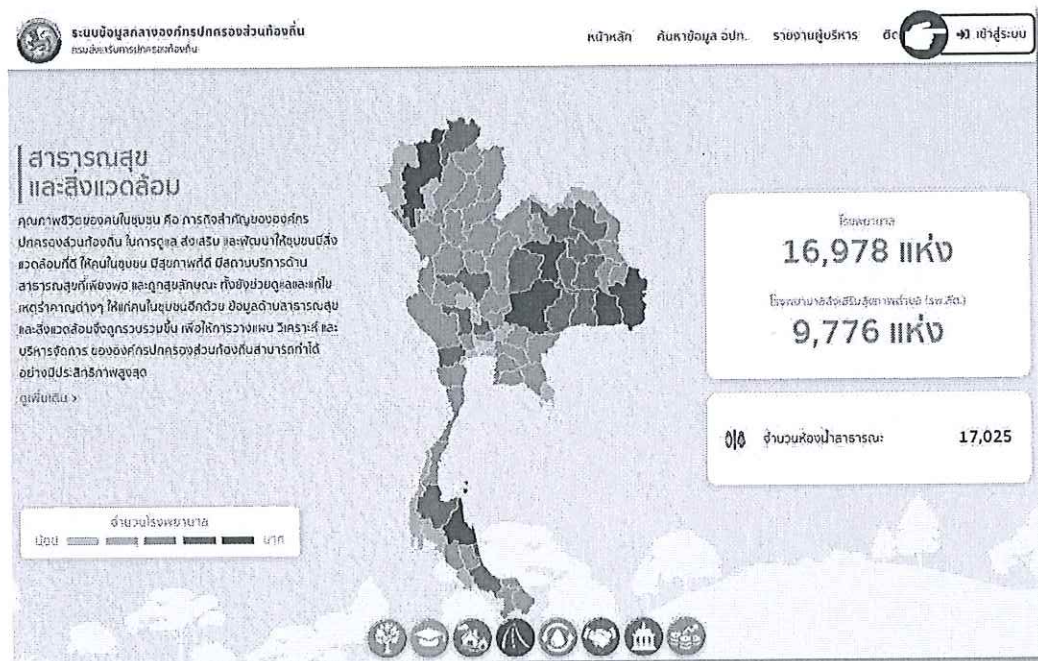


คู่มือการบันทึกข้อมูล การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

ประจำปี
2569

1 การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)



1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน”

ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็นสิทธิ์ที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ระบบ Single Sign-On
ระบบสำหรับใช้งานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ลงชื่อเข้าใช้
เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-on

ชื่อผู้ใช้งาน

รหัสผ่าน

เข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID

ขอความช่วยเหลือ

ลืมรหัสผ่าน

ดาวน์โหลดเอกสารแนบ

คู่มือการใช้งานระบบ

ข้อมูลระบบและข้อมูลการดำเนินงาน

ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อส่งมอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นหาได้จากเมนู
ตรวจสอบรายชื่อ

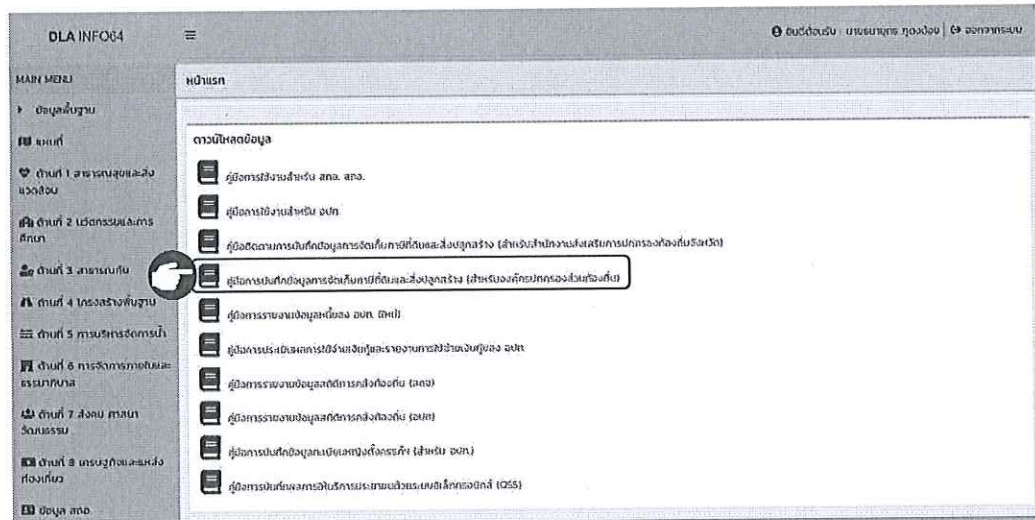
1.4 ระบบประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน
แล้วกดค้นหา ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

# รหัสหน่วยงาน	ชื่อผู้ใช้งาน	ตำแหน่ง	สังกัด/หน่วยงาน
1 xxxxxxxx8082	นางสาว ปกรณ์ สอนแก้ว	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เนือคลอง อบต.เนือคลอง
2 xxxxxxxx0544	นางสาว อารีย์ เสนะสิทธิ์	เจ้าพนักงานธุรการ	อปท. กระบี่ เนือคลอง อบต.คลองเขิน
3 xxxxxxxx1400	นางสาว ภกรวดี กาเหชัย	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เนือคลอง อบต.เขาทอง

กรณี ยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102 - 1114

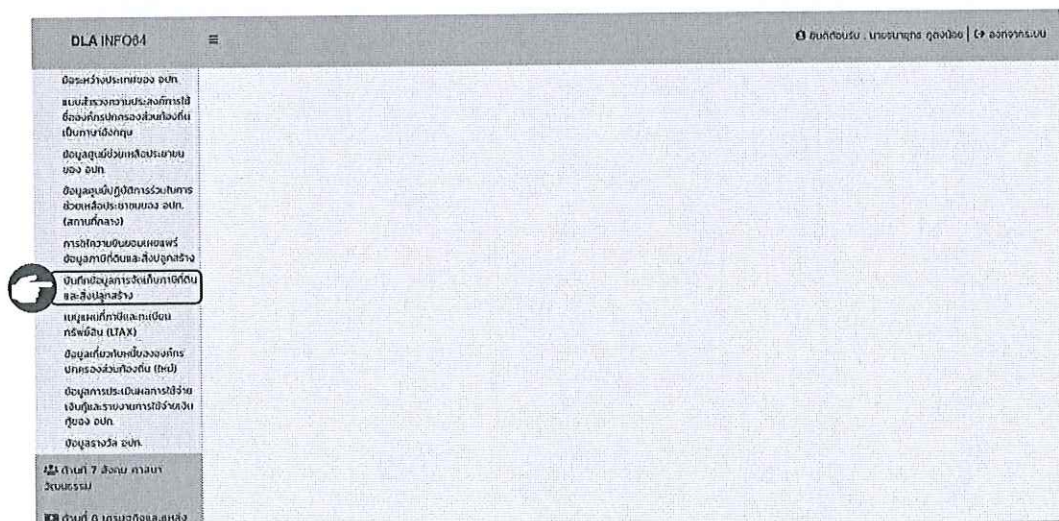


2 ก่อนการบันทึกข้อมูลควร Download คู่มือการบันทึกข้อมูล ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาศึกษา



3 การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู "บันทึกข้อมูลการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"



3.2 เลือกปั๊มประมาณ 2569 แล้วเลือกไอคอนสี่เหลี่ยม (รูปสมุดดินสอ) เพื่อบันทึกข้อมูล

[illegible]

3.3 หน้าจอบันทึกข้อมูลจะแสดงดังรูป เลื่อนแถบสีทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกข้อมูลตามลำดับ ดังนี้

DLA INFO64

≡

MAIN MENU

- [ด้านที่ 1 สารานุกรมและสิ่งแวดลอม](#)
- [ด้านที่ 2 บริการและสารสนเทศ](#)
- [ด้านที่ 3 สารานุกรม](#)
- [ด้านที่ 4 โครงการสิ่งแวดล้อม](#)
- [ด้านที่ 5 การบริหารจัดการ](#)
- [ด้านที่ 6 การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม](#)

ด้านที่ 6 การจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม >> [บันทึกข้อมูลการจัดการกับภาคีผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมสร้าง](#)

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	สันทราย
เขต	เทศบาลเมืองเชียงใหม่
ชื่อหน่วยงาน	2562

ภาคีผู้ดูแลท้องถิ่น (หน่วยงาน 2562)

ภาคีผู้ดูแลท้องถิ่น (หน่วยงาน 2562)

รวม

หมวดที่ 1 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกับภาคีผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมสร้าง 02568 (วันที่ 30 กันยายน 2568)

11 จำนวนผู้สืบพันธุ์/ผู้ดูแล ตามแหล่งสิ่งแวดล้อมเป็นภาคีผู้ดูแลและสิ่งแวดล้อมสร้าง (ภาคีผู้ดูแล)

12 จำนวนผู้สืบพันธุ์/ผู้ดูแล ตามแหล่งสิ่งแวดล้อมเป็นภาคีผู้ดูแลและสิ่งแวดล้อมสร้าง (ภาคีผู้ดูแล)



หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2569

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2569)

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) บาท
 - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี บาท
 - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท
- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ บาท
- 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

- 2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)
- 2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว Copy Link ที่ฝากไฟล์นั้นวางลงในช่องข้อมูลนี้

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

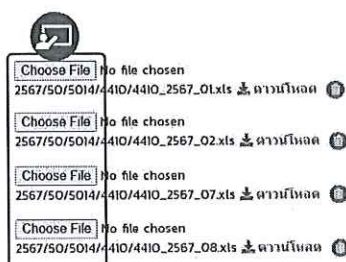
2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)

2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้





หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดทำแผนที่แบบก

3.2 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

อยู่ระหว่างดำเนินการ

อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ เลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และสามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☒ 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)
- ☒ 4.1.2 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.4 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
- ☒ 4.1.5 ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอาชิต (มาตรา 63)
- ☒ 4.1.6 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
- ☒ 4.1.7 ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
- ☒ 4.1.8 กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
- ☐ 4.1.9 อื่นๆ ระบุ

4.2 ปัญหาในทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☐ 4.2.1 ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
- ☐ 4.2.2 มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- ☐ 4.2.3 แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- ☒ 4.2.4 การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
- ☒ 4.2.5 ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- ☒ 4.2.6 หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์สินไม่ชัดเจน

ทั้งนี้ จะต้องบันทึก ชื่อ – สกุล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน



ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูล

หมายเหตุ เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ
และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้วจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไป
ต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434

dla0808.3a@gmail.com



คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

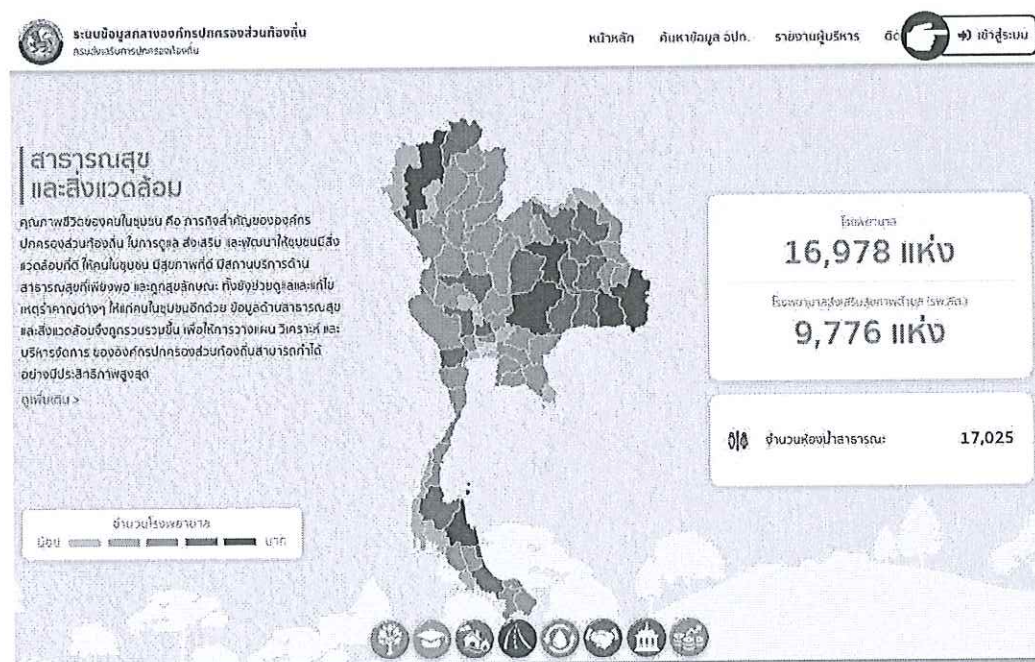
ขั้นตอนการเข้าใช้งานระบบ

1 เข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ www.dla.go.th เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หัวข้อ “ระบบสารสนเทศ”
เลือกเมนู “ระบบข้อมูลกลาง อปท. (INFO)” หรือเข้าสู่ระบบด้วย info.dla.go.th



1.2 เลือก “เข้าสู่ระบบ”



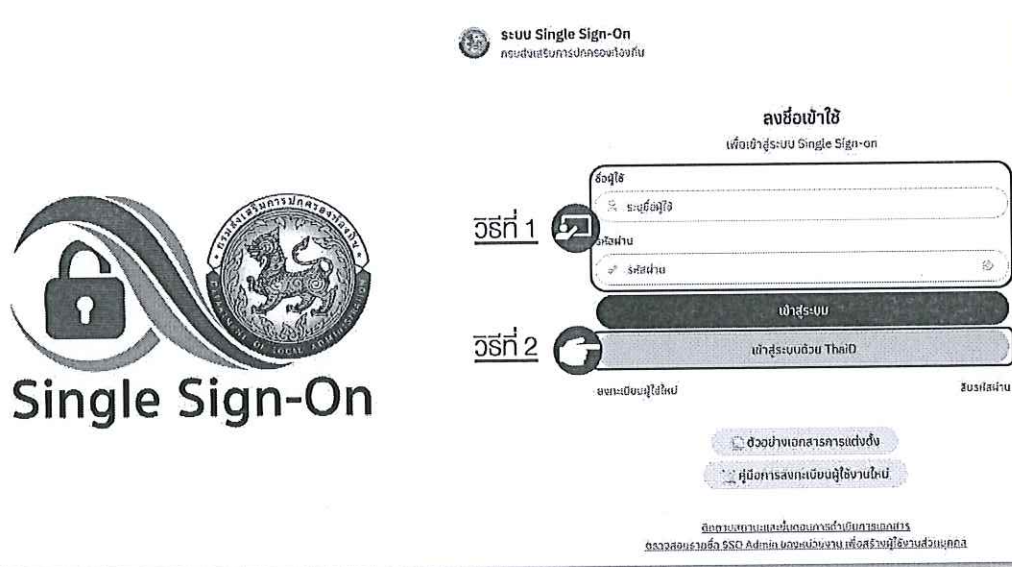


คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

1.3 สามารถเข้าสู่ระบบได้ 2 วิธี

วิธีที่ 1 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน”

วิธีที่ 2 เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID ในกรณีที่มิมีรหัสผู้ใช้งานของ Application ThaiD



ระบบ Single Sign-On
รองรับการบริการปกครองส่วนท้องถิ่น

ลงชื่อเข้าใช้
เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-On

วิธีที่ 1 (Icon: Key)

รหัสผู้ใช้
รหัสผ่าน
รหัสผ่าน

วิธีที่ 2 (Icon: Hand)

เข้าสู่ระบบ
เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID

ขอความช่วยเหลือ
ช่วยเหลือ

ตัวอย่างเอกสารแต่งตั้ง
คู่มือการลงทะเบียนใช้งานไทย

ติดต่อสอบถามเรื่อง SSO Admin ติดต่อหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนท้องถิ่น

2 เลือก “INFO ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”



ระบบ Single Sign-On
รองรับการบริการปกครองส่วนท้องถิ่น

หน้าหลัก

นายสมชาย ทุ่งน้อย
ส่วนกลาง เข้าใช้งานระบบ LTAX ONLINE an

สังกัด
ส่วนกลาง

ระบบ
ระบบที่สามารถใช้งานได้

SSO
ระบบการปฏิบัติงาน

LTAX
LTAX Online

INFO
ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



คู่มือติดตามการบันทึกขออนุญาตใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

5 ค้นหาข้อมูลการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยสามารถกรอกเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ อำเภอ อปท. และปีงบประมาณ
หากใส่เงื่อนไขการค้นหาแล้ว สามารถกดปุ่ม **ค้นหา** หรือต้องการดูข้อมูลทั้งหมด
สามารถกดปุ่ม **แสดงทั้งหมด**

DLA INFO04

ส่วนที่ 6 การจัดการภายในและระบบงาน >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด: -จังหวัด- อำเภอ: -อำเภอ- ปีงบประมาณ: -ปีงบประมา-

อปท.: -อปท.-

ค้นหา แสดงทั้งหมด

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ดู	ลบ
1	กระบี่	เมืองกระบี่	อบจ.กระบี่	2568	X	X	X	X	ดู	ลบ
2	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.คลองประสงค์	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
3	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.หนองทะเล	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
4	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.อ่าวบาง	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
5	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ไสไทย	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
6	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ทับปด	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ

6 การตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

การแสดงเครื่องหมายสถานะแบ่งออกเป็น 4 หมวด
กรณี อปท. บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแสดงเครื่องหมาย "/" ของหมวดนั้น
กรณี อปท. ยังไม่มีกรบันทึกข้อมูล จะแสดงเครื่องหมาย "X" ของหมวดนั้น

DLA INFO04

ส่วนที่ 6 การจัดการภายในและระบบงาน >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด: -จังหวัด- อำเภอ: -อำเภอ- ปีงบประมาณ: -ปีงบประมา-

อปท.: -อปท.-

ค้นหา แสดงทั้งหมด

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ดู	ลบ
1	กระบี่	เมืองกระบี่	อบจ.กระบี่	2568	X	X	X	X	ดู	ลบ
2	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.คลองประสงค์	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
3	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.หนองทะเล	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
4	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.อ่าวบาง	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
5	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ไสไทย	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
6	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ทับปด	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในแต่ละหมวด

เลือกสัญลักษณ์ เพื่อตรวจสอบข้อมูลของแต่ละข้อย่อยในแต่ละหมวด

หรือเลือกสัญลักษณ์ เพื่อดึงออกรายงาน (Excel)

ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดในแต่ละหมวดที่ อปท. บันทึก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ สจ. ตรวจสอบ โดยมีเงื่อนไขการผ่าน ดังนี้

การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ 1 – 4 ข้อย่อยที่ต้องตรวจสอบ ดังนี้

- | | | |
|-----------|--|------|
| หมวดที่ 1 | บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ | ผ่าน |
| หมวดที่ 2 | แบบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3 | ผ่าน |
| | *กรณีไม่แบบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3 แต่แบบไฟล์ข้อ 2.5 | ผ่าน |
| หมวดที่ 3 | บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ | ผ่าน |
| หมวดที่ 4 | บันทึกข้อมูลข้อ 4.1 และ 4.2 | ผ่าน |



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

7

การออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณี สกจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถเลือกออกรายงานได้ 3 แบบ ดังนี้

- รายงานข้อมูลทั้งหมด
- รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ

DLA INFO64

ส่วนที่ 6 การจัดการภาษีและค่าธรรมเนียม >>> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รายงานข้อมูลทั้งหมด รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท. รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	เขต	เงินประเมิน	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4		
1	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.ว.กระบี่	2568	X	X	X	X	9	9
2	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.คลองประสงค์	2568	/	/	/	/	9	9
3	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.หนองทะเล	2568	/	/	/	/	9	9
4	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.อ่าวบาง	2568	/	/	/	/	9	9
5	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.ไร่ไทย	2568	/	/	/	/	9	9
6	กระบี่	เมืองกระบี่	ต.ทับปด	2568	/	/	/	/	9	9

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434

dla0808.3a@gmail.com

ข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ 1

“ปี” หมายถึง “ปีภาษี” หรือ “ปี พ.ศ.”

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ราย

- เฉพาะจำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)

ก่อนลดภาษี บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 7) ของปี 2569 เท่านั้น

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 8) ของปี 2569 เท่านั้น

ข้อสังเกต

- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) ต้องไม่มากกว่า จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8)
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) อาจเท่ากับ จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ไม่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตรา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) อาจน้อยกว่า จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตรา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ (ไม่รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

ข้อสังเกต

1

2

3

จำนวนเงินภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส. 6)

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

ตัวเลขดังกล่าว ต้องมีความสัมพันธ์กัน

เช่น จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 300,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ที่ควรจะเป็น $(500,000 - 300,000) = 200,000$ บาท หรืออาจจะมากกว่า 200,000 บาทได้ กรณีจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระรวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ตัวอย่าง ตัวเลขที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน หรือข้อมูลที่บันทึกมีความบกพร่อง

จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 200,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ = 100,000 บาท

เมื่อนำ $(500,000 - 200,000)$ จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระที่ควรจะเป็น = 300,000 บาท แต่กรณีนี้บันทึกแค่ 100,000 บาท คำถาม ? แล้วจำนวนเงินอีก 200,000 บาท หายไปไหน ?

สรุป จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระจะไม่น้อยกว่า “จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) - จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง” อาจมากกว่าหรือเท่ากับได้

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

- เฉพาะจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

ก่อนบันทึกข้อมูล ควรตรวจสอบข้อมูลในแต่ละข้อให้ถูกต้อง และครบถ้วน

สรุปข้อบกพร่อง และแนวทางการปรับปรุง แก้ไข
การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2569

ลำดับ	ประเด็น				แนวทางแก้ไข			
1	บันทึกจำนวนคน และ จำนวนเงิน สลับกัน				ตรวจสอบ แก้ไข ให้ถูกต้อง			
ตัวอย่าง 1								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)		
26	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	ศรีวัง	552,869	953.00		
27	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	ปลายพระยา	1,295	1,411,610.40		
28	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลเมือง	กระบี่	6,043	46,534,088.63		
29	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลตำบล	กระบี่น้อย	3,472	9,787,224.53		
30	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.	เขาคราม	1,290	1,372,233.49		
2	ไม่บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)				ตรวจสอบ และบันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง			
ตัวอย่าง 2								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
9	กระบี่	เขาพนม	อบต.	เขาพนม	1,631	1,718,625.47	1,718,625.47	-
10	กระบี่	เขาพนม	อบต.	โคกหาร	2,762	681,529.62	-	-
11	กระบี่	เขาพนม	อบต.	พุดเดียว	2,094	1,162,751.74	1,162,751.74	-
12	กระบี่	เขาพนม	อบต.	สินปุน	2,294	732,504.36	741,145.56	-
13	กระบี่	เขาพนม	อบต.	หน้าเขา	754	636,560.85	636,560.85	-
3	บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) น้อยกว่าหนังสือแจ้ง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)				ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)			
ตัวอย่าง 3								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
15	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองพน	485	1,079,927.29	1,018,878.20	-
16	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองพนพัฒนา	3,066	821,300.26	871,316.32	-
17	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	ทรายขาว	1,196	962,191.51	1,040,404.22	-
18	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	ห้วยน้ำขาว	608	1,681,443.10	1,681,443.10	-
19	กระบี่	คลองท่อม	อบต.	คลองท่อมใต้	1,427	854,425.14	854,425.14	-
4	บันทึกผลรวมข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) และแบบแสดง รายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)				ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกผลรวมข้อมูล ภ.ด.ส. 7 และ ภ.ด.ส. 8 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)			

ตัวอย่าง 4

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
79	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	กาญจนบุรี	4,469	26,600,341.21	11,100,175.81	468,310.28
80	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	ปากแพรก	7,878	15,932,264.15	15,932,264.15	-
81	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	แก่งเสี้ยน	1,333	4,868,401.81	4,872,504.82	-
82	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ท่ามะขาม	2,504	7,513,531.22	7,513,531.22	-
83	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ลาดหญ้า	840	515,472.22	515,472.22	-

5

ไม่บันทึกข้อมูลเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง หรือเงินภาษีที่ค้างชำระ

- เงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงต้องตรวจสอบ บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง
- หากไม่มีภาษีค้างชำระ ให้เติม “ศูนย์” ในช่องจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และช่องผู้ค้างชำระภาษี

ตัวอย่าง 5

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
46	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ตะกั่วถน	373	2,695,531.01	2,696,936.94	-	2,659,717.05	45,795.55	6
47	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ท่ามะกา	233	300,815.19	300,815.19	-	-	-	-
48	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ห้วยสัก	517	268,674.63	268,674.63	-	259,714.56	20,730.56	21
49	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	แคบคอ	794	1,698,904.34	1,698,904.34	-	1,090,755.02	638,502.41	8
50	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ห้วยเหนือ	301	463,601.16	-	-	477,148.11	20,911.27	14
51	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	สุไคย์หมื่น	245	3,227,339.66	3,227,339.66	-	3,215,676.86	11,662.80	6

6

บันทึกผลรวมเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงกับเงินภาษีที่ค้างชำระ น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)

ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)

ตัวอย่าง 6

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
60	กาญจนบุรี	ไทรโยค	อบต.	คันที	2,273	1,000,626.64	1,000,626.64	-	798,481.46	202,144.98	1,142
61	กาญจนบุรี	ปรือลอย	เทศบาลตำบล	ปรือลอย	1,941	1,159,892.00	1,159,892.00	-	368,709.74	31,613.23	435
62	กาญจนบุรี	ปรือลอย	เทศบาลตำบล	หนองรี	346	285,926.74	285,926.74	-	285,926.74	-	-
63	กาญจนบุรี	ปรือลอย	อบต.	จองทัน	2,611	1,472,652.40	1,472,652.40	-	1,542,563.19	151,863.12	429
64	กาญจนบุรี	ปรือลอย	อบต.	ปรือลอย	2,361	1,609,129.69	1,609,129.69	-	1,547,471.27	114,222.87	547

7

บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ แต่ไม่มีจำนวนผู้ค้างชำระ หรือไม่บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ แต่มีจำนวนผู้ค้างชำระภาษี

ตรวจสอบ บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 7

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
1	กำแพงเพชร	โกสือชัย	อบต.	โกสือชัย	2,662	601,883.78	601,883.78	-	608,523.83	-	-
2	กำแพงเพชร	โกสือชัย	อบต.	ห้วยวังนาค	2,042	671,603.67	671,603.67	-	660,481.58	-	12
3	กำแพงเพชร	โกสือชัย	อบต.	สวนหมักไม้ดก	522	297,716.36	297,716.36	-	278,486.50	21,051.64	3
4	กำแพงเพชร	จางหวด	เทศบาลตำบล	จางหวด	6,484	2,771,453.15	2,830,388.98	-	2,646,176.94	214,753.95	736
5	กำแพงเพชร	จางหวด	เทศบาลตำบล	จางหวด	511	1,816,511.79	1,831,010.67	-	1,737,497.22	96,103.89	23

8	ข้อมูลบางรายการ เช่น จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนผู้ค้างชำระภาษี จำนวนเงินภาษี มากหรือน้อยผิดปกติ	ตรวจสอบ แกไข บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง
---	---	---------------------------------------

ตัวอย่าง 8

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภทอปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)
103	ขอนแก่น	พระยืน	อบต.	หนองแวง	106	245,576.23
104	ขอนแก่น	พล	เทศบาลเมือง	เมืองพล	6,246,307	6,675,465.20
105	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	เมืองพล	194	973,696.96
106	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	หนองมะเขือ	176	131,248.25
107	ขอนแก่น	พล	อบต.	เก่าจัว	158	1,882,561.29

9	ไม่บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีทั้งหมด	บันทึก ให้ครบถ้วน ถูกต้อง
---	--------------------------------------	---------------------------

ตัวอย่าง 9

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภทอปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
77	สุรินทร์	ทามะลิรัก	อบต.	ตาเมียง	1,853	227,202.84	227,202.84	-	190,647.94	45,482.81	467
78	สุรินทร์	ทามะลิรัก	อบต.	บ้านไผ่	1,901	741,679.51	754,093.60	-	629,250.96	165,471.61	646
79	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	นายนเมือง	3,303	13,524,487.97	13,500,775.04	-	13,069,002.62	692,563.63	342
80	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	สุรินทร์							
81	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลตำบล	เพ็ญบาน	698	85,417.83	85,417.83	-	85,417.83	-	-