

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๗๖



ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีและระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และด้านภาษีป้าย
ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพะเยา ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๐๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือจังหวัดพะเยา ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๐๘ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดพะเยาได้แจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการใช้งานในระบบบูรณาการ
ทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิ
การใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุน
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปอย่างครบถ้วน ถูกต้อง
เป็นธรรมและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีส่วนที่เสียภาษีทั่วประเทศในการดำเนินการตามกระบวนการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและ
การให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้อำเภอแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล
ที่ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน
โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๒. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ในระบบ
LTAX ONLINE ให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ โดยเฉพาะการจัดเก็บภาษีป้ายที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีขั้นตอน
การบันทึกที่ง่ายและไม่ซับซ้อน ควรเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ และแจ้งประเมิน
ภาษีป้ายภายหลังจากผู้เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน
นับแต่ได้รับการแจ้งประเมินภาษี

๓. ประชาสัมพันธ์ช่องทางการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สถานการณ์แจ้งประเมินภาษี
การชำระภาษี ภาษีค้างชำระ การระงับการจดทะเบียนสิทธิ รวมทั้งรองรับการยื่นคำร้อง การจัดส่งเอกสาร
ยื่นคำร้อง จัดส่งเอกสารและตรวจสอบสถานะของการดำเนินการตามกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/และภาษีป้าย...

และภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย Domain (URL) : Ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย (DLA LTAX Service) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดได้ผ่าน App Store สำหรับระบบปฏิบัติการ ios และ Play Store สำหรับระบบปฏิบัติการ Android รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองพะเยาและเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ขอแจ้งเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ แก้วเสนา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๔๔-๔๖๒๓ ต่อ ๑๔



ส.พ.ย
เลขที่ 00434
วันที่ ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๙

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีและระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และด้านภาษีป้าย
ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๗๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการใช้งานระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และภาษีป้าย จำนวน ๑ เล่ม
๒. คู่มือการใช้งานแอปพลิเคชันบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และภาษีป้าย (DLA LTAX Service) จำนวน ๑ เล่ม
๓. ข้อมูลการบันทึกและประเมินภาษีในระบบ LTAX ONLINE จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบ
บูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถ
กำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปอย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม
และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศในการดำเนินการตามกระบวนการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการ
ภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบ LTAX ONLINE
ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๒. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ในระบบ
LTAX ONLINE ให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ โดยเฉพาะการจัดเก็บภาษีป้ายที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีขั้นตอน
การบันทึกที่ง่ายและไม่ซับซ้อน ควรเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙ และแจ้งประเมิน
ภาษีป้ายภายหลังจากผู้เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน
นับแต่ได้รับการแจ้งประเมินภาษี

/๓. ประชาสัมพันธ์...

๓. ประชาสัมพันธ์ช่องทางการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สถานะการแจ้งประเมินภาษี การชำระภาษี ภาษีค้างชำระ การระงับการจดทะเบียนสิทธิ รวมทั้งรองรับการยื่นคำร้อง การจัดส่งเอกสาร ยื่นคำร้อง จัดส่งเอกสารและตรวจสอบสถานะของการดำเนินการตามกระบวนการงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย Domain (URL) : ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย (DLA LTAX Service) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดได้ผ่าน App Store สำหรับระบบปฏิบัติการ ios และ Play Store สำหรับระบบปฏิบัติการ Android ตามท้ายหนังสือฉบับนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนนท์ พรพิกาส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dl.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



DLA LTAX Service
(App Store)

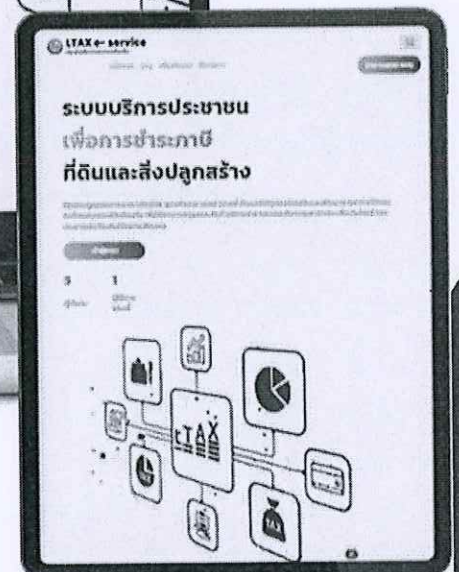
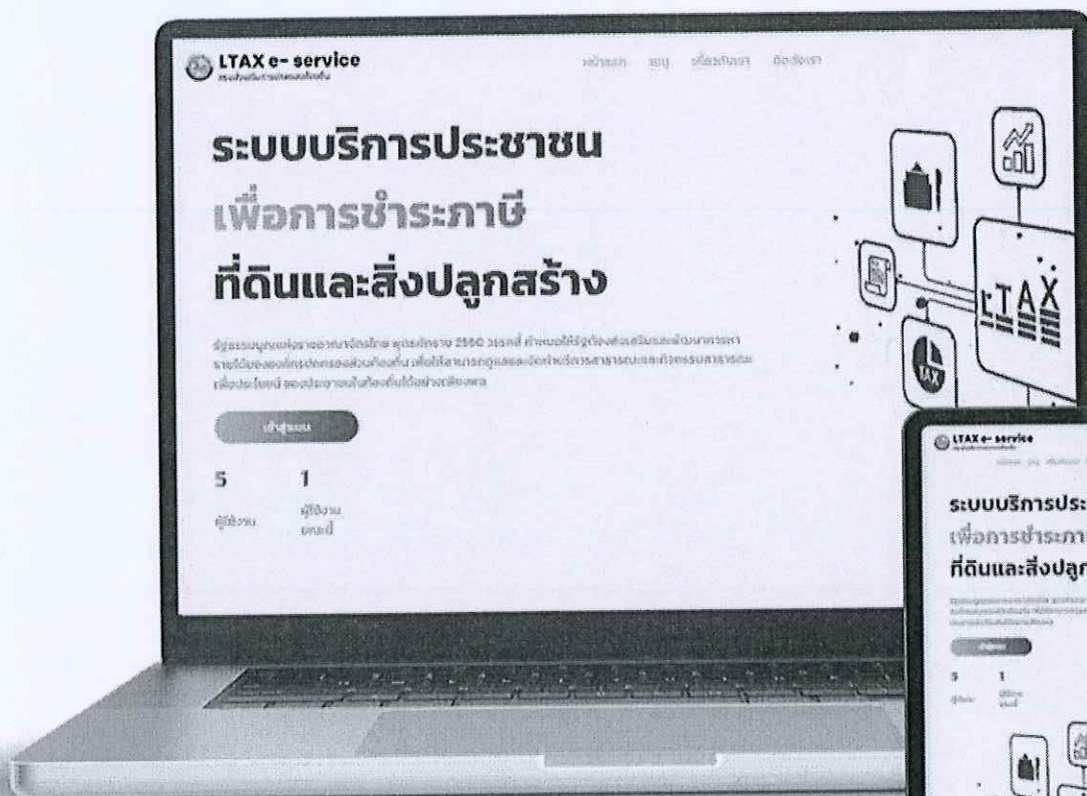


DLA LTAX Service
(Play Store)



คู่มือ

การใช้งานระบบบริการประชาชน ด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย



โดย

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

☎ 0-2241-9000 ต่อ 1434 ✉ ltaxonline.dla@gmail.com

สารบัญ

การเข้าสู่ระบบ.....	1
การเข้าสู่ระบบสำหรับประชาชน.....	1
ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบ.....	1
ตรวจสอบทรัพย์สิน.....	6
การตรวจสอบทรัพย์สิน.....	6
ขั้นตอนการตรวจสอบทรัพย์สิน.....	6
ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทที่ดิน.....	6
หน้าจอแสดงรายละเอียดใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	12
ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง.....	15
หน้าจอแสดงรายละเอียดใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง.....	20
ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทอาคารชุด/ห้องชุด.....	23
หน้าจอแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด.....	28
ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทป้าย.....	30
หน้าจอแสดงรายละเอียดป้าย.....	34
ตรวจสอบภาษี/ชำระภาษี.....	36
การตรวจสอบภาษี/ชำระภาษี.....	36
การตรวจสอบภาษี/ชำระภาษี.....	36
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	36
ประวัติการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	46
ภาษีป้าย.....	49
ประวัติการชำระภาษีป้าย.....	56
การยื่นคำร้อง/คำขอ.....	59
การยื่นคำร้อง/คำขอ.....	59
ประเภทคำร้อง.....	59

แก้ไขบัญชีรายการทรัพย์สิน (ภ.ด.ส. 3, 4).....	60
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการที่ดิน.....	67
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการสิ่งปลูกสร้าง.....	71
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการอาคารชุด/ห้องชุด.....	74
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส. 5)	87
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	90
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง.....	103
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชุด/ห้องชุด.....	116
ขอขยายระยะเวลาชำระภาษี (เฉพาะราย).....	132
ข้อมูลการประเมินภาษี	134
แจ้งข้อมูลผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน.....	145
กรณียื่นคำร้องเจ้าของทรัพย์สินเป็นผู้กรอกข้อมูล และมอบหมายให้ผู้แทนจัดการชำระภาษีแทน... ..	148
กรณียื่นผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนเป็นผู้กรอกข้อมูล เป็นการจัดการมรดก โดยชอบธรรม.....	150
ขอทุเลาการชำระภาษี.....	156
ข้อมูลการประเมินภาษี	158
คัดค้านการประเมินภาษี หรือเรียกเก็บภาษี (ภ.ด.ส. 10).....	166
ข้อมูลการประเมินภาษี	168
อุทธรณ์การประเมินภาษี.....	177
ข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	179
ข้อมูลคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	181
ข้อมูลการอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	182
ขอรับเงินคืน (ภ.ด.ส. 9).....	188
ข้อมูลการประเมินภาษีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	190
ประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน.....	192
ขอผ่อนชำระภาษี.....	199
ข้อมูลการประเมินภาษี	201
ตรวจสอบข้อมูลการระงับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	208

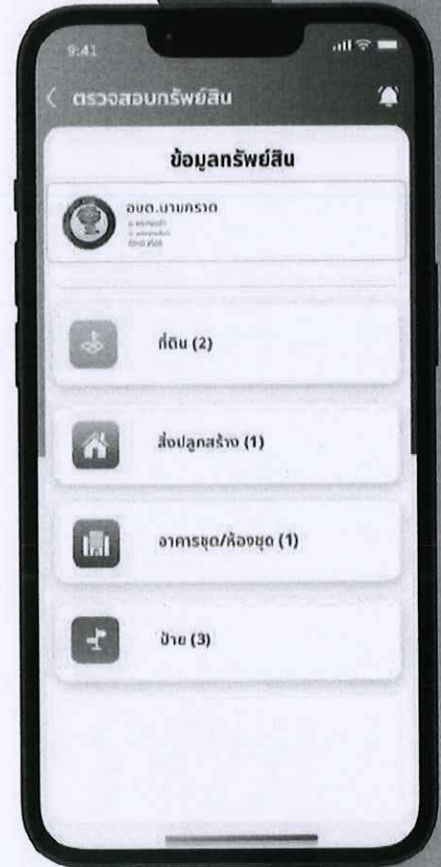
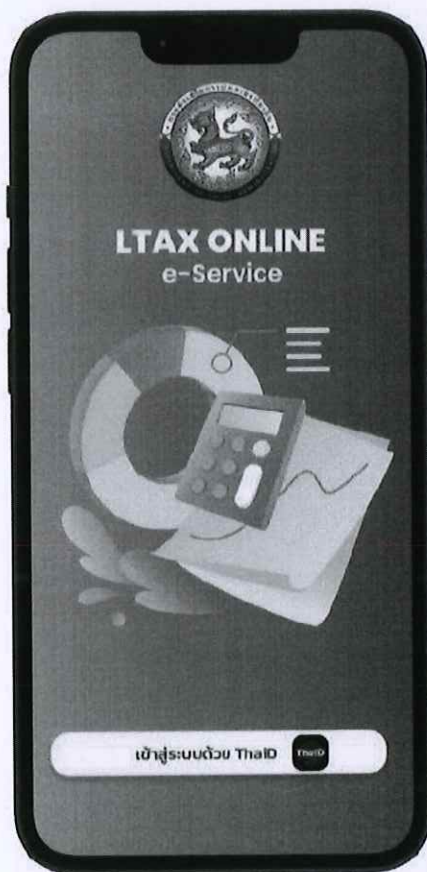
อุทธรณ์การประเมินภาษี (ป้าย)	210
ข้อมูลการประเมินภาษีป้าย	212
ข้อมูลการอุทธรณ์ภาษีป้าย	214
ตรวจสอบสถานะการยื่นคำร้อง	220
ติดต่อเรา	224
ติดต่อเรา.....	224
ติดต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	224



คู่มือ

แอปพลิเคชัน

สำหรับให้บริการประชาชน
ด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และภาษีป้าย (DLA LTAX Service)



โดย

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

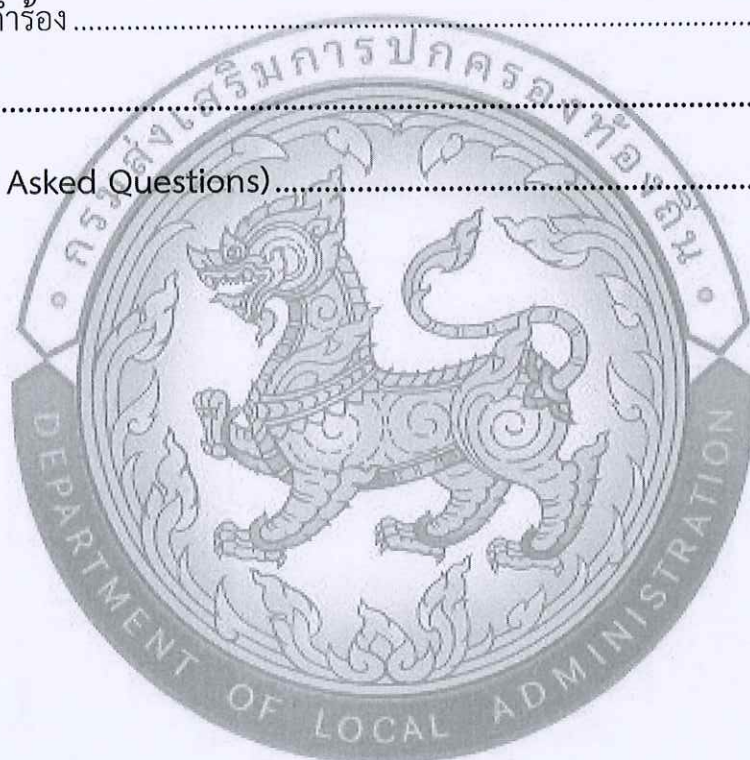
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

☎ 0-2241-9000 ต่อ 1434 ✉ ltaxonline.dla@gmail.com

สารบัญ

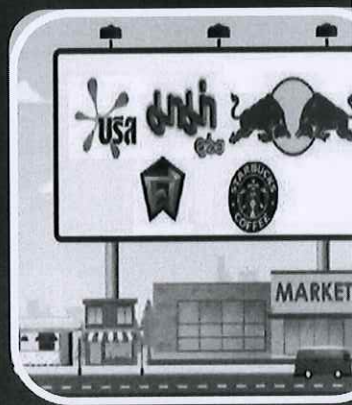
การดาวน์โหลดและติดตั้งแอปพลิเคชัน และการเข้าสู่ระบบผู้ใช้งาน.....	1
การดาวน์โหลดและติดตั้งแอปพลิเคชัน.....	1
การเข้าสู่ระบบผู้ใช้งาน	1
ตรวจสอบทรัพย์สิน	4
ตรวจสอบทรัพย์สิน.....	4
ตรวจสอบภาษี/ประวัติชำระภาษี.....	25
ตรวจสอบภาษี/ประวัติชำระภาษี.....	25
ยื่นคำขอ/คำร้อง.....	41
ยื่นคำขอ/คำร้อง.....	41
ประเภทคำร้อง.....	41
ขอแก้ไขบัญชีรายการทรัพย์สิน (ภ.ด.ส. 3, 4).....	43
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการที่ดิน.....	46
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการสิ่งปลูกสร้าง.....	53
กรณียื่นคำร้อง เพื่อขอแก้ไขรายการอาคารชุด/ห้องชุด	60
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส. 5)	68
กรณียื่นคำร้อง เพื่อแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์.....	69
กรณียื่นคำร้อง รายการสิ่งปลูกสร้างเพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์.....	76
กรณียื่นคำร้อง รายการอาคารชุด/ห้องชุดเพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	83
แจ้งข้อมูลผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีแทน	91
ขอทุเลาการชำระภาษี	95

คัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษี (ภ.ด.ส. 10).....	99
อุทธรณ์การประเมินภาษี.....	103
ขอรับเงิน (ภ.ด.ส. 9).....	107
ขอผ่อนชำระภาษี.....	112
ตรวจสอบข้อมูลการระงับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม.....	116
อุทธรณ์การประเมินภาษี (ป้าย)	117
ตรวจสอบสถานะคำร้อง	120
ติดต่อ อปท.	122
FAQ (Frequently Asked Questions).....	123





การบันทึก และการประเมินภาษีป้าย



โดย
สำนักงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สารบัญ

บทที่ 1 การจัดการทั่วไป	1
1. บันทึกอัตราภาษีป้าย	1
2. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	2
3. การถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี	12
4. การเปลี่ยนปีภาษี	14
บทที่ 2 ทะเบียนทรัพย์สิน	16
1. ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน	16
1.1 การเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	17
1.2 การเพิ่มข้อมูลป้าย	21
บทที่ 3 การจัดเก็บรายได้	29
1. การยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย	29
1.1 การพิมพ์แบบแสดงรายการภาษีป้าย ภ.ป.1 และ ภ.ป.3	32
2.1 กรณีลบการยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย	36
2. การรับชำระภาษีป้าย	37
2.1 การยกเลิกรับชำระภาษีป้าย	43