

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๕๗๖



ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๐๗

ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ในการนี้ เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไบบันทึกลงและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย บันทึกลงข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวนโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๘

(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

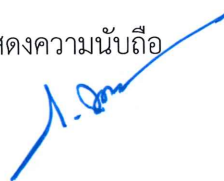
๑.๓ บันทึกลงข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙

๒. ให้ท้องถิ่นอำเภอ...

๒. ให้ท้องถิ่นอำเภอติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่ง ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด จะได้สรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูธนะ ขมภูมิ่ง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๐๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

จำนวน ๑ ชุด

๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ
ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับ
การจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบ
ข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูล
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน
“หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการ
ภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวันโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูล
จะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๘
(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี
(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

/หมวดที่ ๓...

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครบถ้วนทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เพื่อประมวลผล รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพล เจริญภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูตงน้อย

โทร. ๐๙ ๒๗๑๙ ๕๓๕๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย

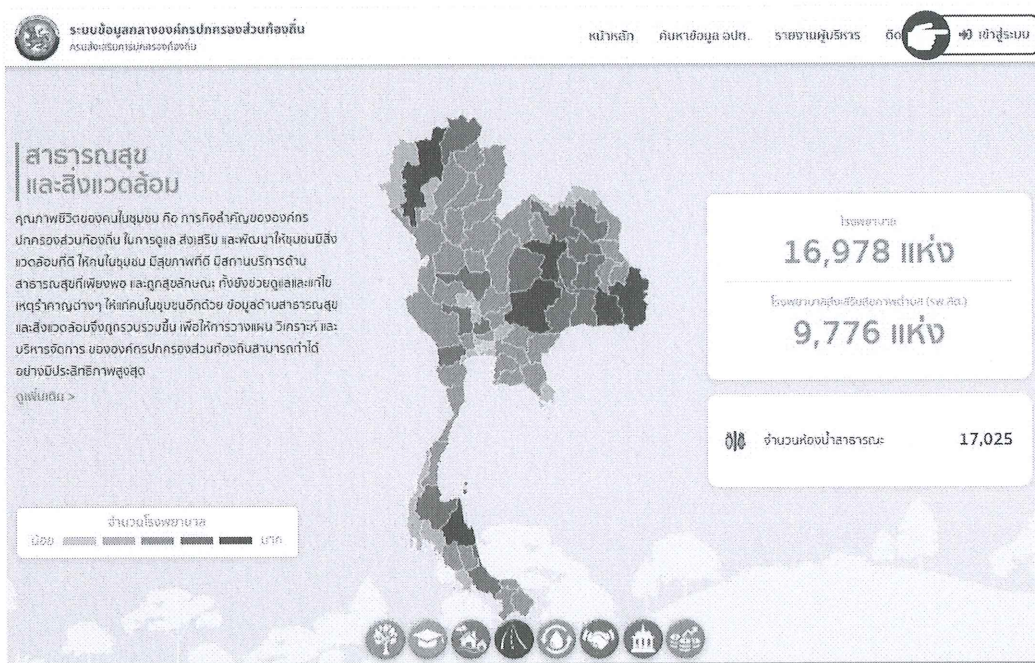


คู่มือการบันทึกข้อมูล การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

ประจำปี
2568

1 การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)



1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน”

ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็น สิทธิ์ที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงชื่อเข้าใช้

เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-on

ชื่อผู้
ระบุชื่อผู้
รหัสผ่าน

เข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID

ลงทะเบียนผู้ใช้งานใหม่

ลืมรหัสผ่าน

ด้วยเอกสารการแต่งตั้ง

คู่มือการลงทะเบียนผู้ใช้งานใหม่

ติดตามสถานะและขั้นตอนการดำเนินการ
ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin บนระบบผู้ใช้งานเพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนกลาง



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นหาได้จากเมนู
ตรวจสอบรายชื่อ

1.4 ระบบประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน
แล้วกดค้นหา ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

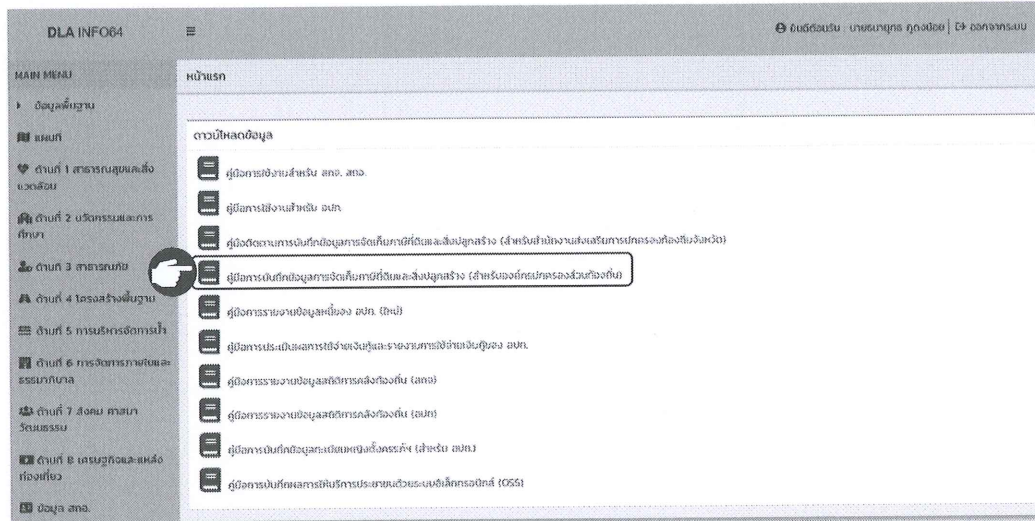
# รหัสหน่วยงาน	ชื่อผู้ใช้งาน	ตำแหน่ง	สังกัด/หน่วยงาน
1 xxxxxxxx8082	นางสาว นัทธมล สอนแก้ว	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เหนือคลอง อบต.เหนือคลอง
2 xxxxxxxx0544	นางสาว อารีย์ เสนาโฮสต์	เจ้าพนักงานธุรการ	อปท. กระบี่ เหนือคลอง อบต.คลองเขิน
3 xxxxxxxx1400	นางสาว ศักดิ์พรทิพย์ คาหมะ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เมืองกระบี่ อบต.เขาทอง

กรณี ยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102 - 1114



2

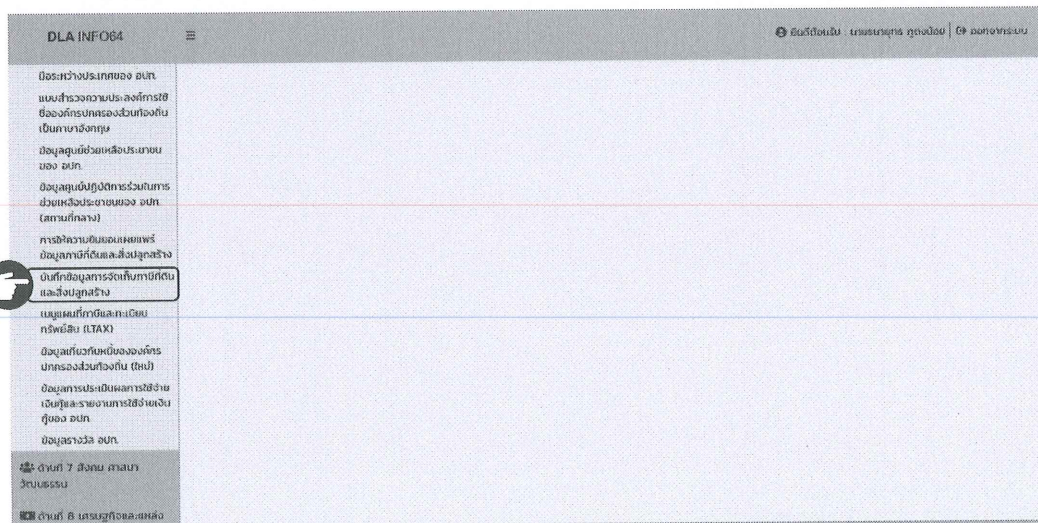
ก่อนการบันทึกข้อมูลควร Download คู่มือการบันทึกข้อมูล
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาศึกษา



3

การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”





3.2 เลือกปีงบประมาณ 2568 แล้วเลือกไอคอนสี่เหลี่ยม (รูปสมุดดินสอ) เพื่อบันทึกข้อมูล

DLA INFO64

MAIN MENU

- ด้านที่ 1 สารบัญข้อมูลและสิ่งปลูกสร้าง
- ด้านที่ 2 วิธีการประมวลผลการคำนวณ
- ด้านที่ 3 สารบัญข้อมูล
- ด้านที่ 4 โครงสร้างข้อมูล
- ด้านที่ 5 การบริหารจัดการข้อมูล
- ด้านที่ 6 การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้านที่ 6 การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง >> บันทึกข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด: เชียงใหม่ อำเภอ: สันทราย

ประเภท: เทศบาลเมืองแม่โจ้

ปีงบประมาณ: 2568

ค้นหา เลือกข้อมูล

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4
1	เชียงใหม่	สันทราย	เทศบาลเมืองแม่โจ้	2564	/	/	/	/
2	เชียงใหม่	สันทราย	เทศบาลเมืองแม่โจ้	2565	/	/	/	/
3	เชียงใหม่	สันทราย	เทศบาลเมืองแม่โจ้	2566	/	/	/	/
4	เชียงใหม่	สันทราย	เทศบาลเมืองแม่โจ้	2567	/	/	/	/
5	เชียงใหม่	สันทราย	เทศบาลเมืองแม่โจ้	2568	X	X	X	X

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 5 จาก 5

3.3 หน้าจอบันทึกข้อมูลจะแสดงดังรูป เลื่อนแถบสีเทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกข้อมูลตามลำดับ ดังนี้

DLA INFO64

MAIN MENU

- ด้านที่ 1 สารบัญข้อมูลและสิ่งปลูกสร้าง
- ด้านที่ 2 วิธีการประมวลผลการคำนวณ
- ด้านที่ 3 สารบัญข้อมูล
- ด้านที่ 4 โครงสร้างข้อมูล
- ด้านที่ 5 การบริหารจัดการข้อมูล
- ด้านที่ 6 การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้านที่ 6 การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง >> บันทึกข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด: เชียงใหม่ อำเภอ: สันทราย

ประเภท: เทศบาลเมืองแม่โจ้

ปีงบประมาณ: 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปีงบประมาณ 2562)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปีงบประมาณ 2562)

รวม

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 02568 (งบ วันที่ 30 กันยายน 2568)

11 จำนวนที่ดินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.ค.)

12 จำนวนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.ค.)

บันทึกข้อมูล



หมวดที่ 1

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2568

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) บาท
 - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี บาท
 - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท
- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ บาท
- 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

หมวดที่ 2

ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

- 2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)
- 2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว Copy Link ที่ฝากไฟล์นั้นวางลงในช่องข้อมูลนี้

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)

2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้

Choose File

no file chosen

2567/50/5014/4410/4410_2567_01.xls ๕ ตามโฉนด

Choose File

no file chosen

2567/50/5014/4410/4410_2567_02.xls ๕ ตามโฉนด

Choose File

no file chosen

2567/50/5014/4410/4410_2567_07.xls ๕ ตามโฉนด

Choose File

no file chosen

2567/50/5014/4410/4410_2567_08.xls ๕ ตามโฉนด



หมวดที่ 3 การจัดกำหนดที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 3 การจัดกำหนดที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดกำหนดที่แบบ

3.2 การจัดกำหนดที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

อยู่ระหว่างดำเนินการ

อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

เลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และสามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☒ 4.11 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)
- ☒ 4.12 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)
- ☒ 4.13 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)
- ☒ 4.14 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
- ☒ 4.15 ไม่ชี้แจงภาษีที่ขัดแย้ง (มาตรา 63)
- ☒ 4.16 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
- ☒ 4.17 ไม่เปิดเผยเงินภาษีที่มีเสถียรภาพ
- ☒ 4.18 กรณีเป็นกรณีร่วม
- ☐ 4.19 อื่นๆ ระบุ

4.2 ปัญหาทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☐ 4.21 ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
- ☐ 4.22 มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- ☐ 4.23 แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- ☒ 4.24 การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
- ☒ 4.25 ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- ☒ 4.26 หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์สินไม่ชัดเจน

ทั้งนี้ จะต้องบันทึก ชื่อ - สกุล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน



ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูล

DLA INFO04

บันทึกข้อมูล

4.25 จำนวนที่ดิน (ได้รวมจากโฉนดที่ดิน ไม่ใช้ที่ดินอื่น)

4.26 เลขที่โฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินโฉนดที่ดิน)

4.27 ผู้รับโอนที่ดิน (กรณีที่ดินโอน)

4.28 เลขที่โฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินโฉนดที่ดิน)

4.29 ชื่อที่ดิน

4.3 บันทึกข้อมูล

4.3.1 บันทึกข้อมูลที่ดิน

4.3.2 บันทึกข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อ - สกุล ผู้รายงานข้อมูล

ตำแหน่ง

เบอร์โทร

064289553

บันทึกข้อมูล

หมายเหตุ เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ
และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้วจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไป
ต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426

dla0808.3a@gmail.com



1 เข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

ระบบ Web Conference an

ระบบจองตั๋วเครื่องบินด้วยระบบ (New e-LMS)

อีเมล

ระบบจัดซื้อจัดหา ค.น. (iNFO)

ระบบยื่นขึ้นต้นบุคคล (SSO)

ระบบบริการลูกค้าด้วยระบบ (D-LPI)

ระบบฐานข้อมูล Smart Law (SLM)

ระบบสารบรรณระบบ (e-Office)

ระบบแผนการพัสดุด้วยระบบ (e-Plan)

ระบบประเมินผลการทำงานด้วยระบบ (Lec)

ระบบงานพัสดุด้วยระบบ (e-Procurement)

ระบบงานพัสดุด้วยระบบ (e-Procurement)



ระบบข้อมูลกลางของกรมการอุดมศึกษา
กรมส่งเสริมการอุดมศึกษา

มหาวิทยาลัย
กับนายชัยพล อปท.
ราชธานีบุรีรัมย์
ดีอ

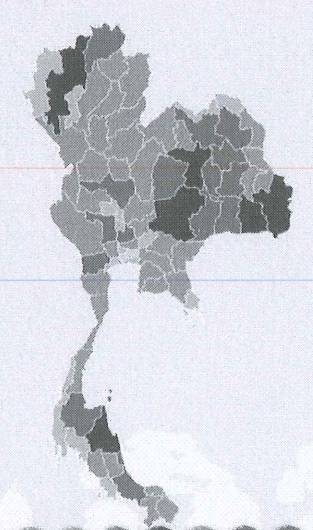


เข้าสู่ระบบ

สารานุกรม และสิ่งแวดลอม

คุณภาพชีวิตของชนในชุมชน คือ การกิจสำคัญของกรมการอุดมศึกษาส่วนท้องถิ่น ในการดูแล ส่งเสริม และพัฒนาให้ชุมชนมีสิ่งแวดล้อมที่ดี ใ้ชุมชนในชุมชน มีสุขภาพที่ดี มีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ดีเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ ทั้งยังช่วยดูแลและแก้ไขเหตุรำคาญต่างๆ ให้แก่คนในชุมชนอีกด้วย ซึ่งบุคลากรสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมซึ่งกรมรวบรวมขึ้น เพื่อให้การวางแผน วัตถุประสงค์ และบริหารจัดการ ของกรมการอุดมศึกษาส่วนท้องถิ่นสามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

ดูเพิ่มเติม >



โรงพยาบาล

16,978 แห่ง

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (รพ.สต.)

9,776 แห่ง

จำนวนห้องนำาธารณะ

17,025

จำนวนโรงพยาบาล

โรงพยาบาล





วิธีที่ 1 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน”

วิธีที่ 2 เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID ในกรณีที่มิรหีสพู่ใช้งานของ Application ThaiID

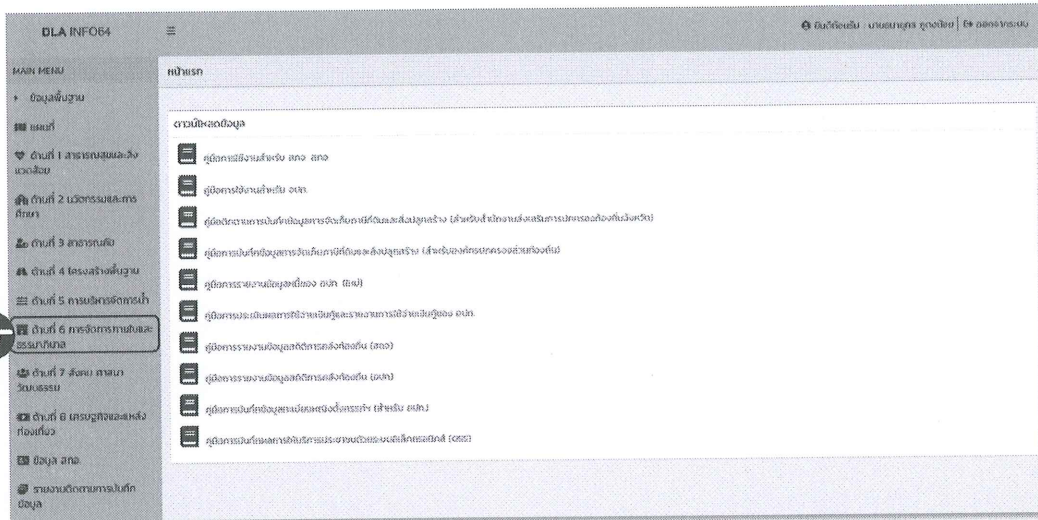




คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

3

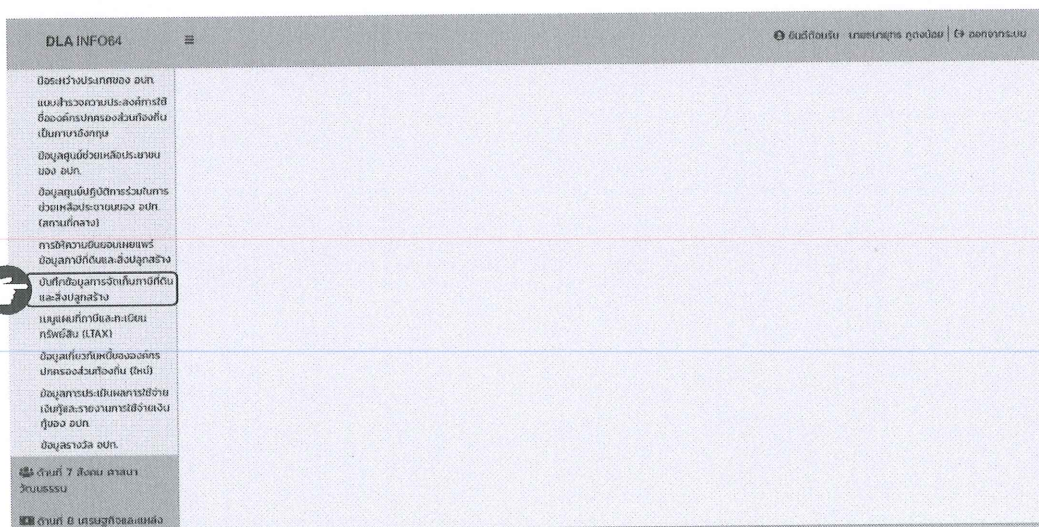
เลือก “ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล”



ในกรณีที่เข้าใช้งานแล้วไม่พบเมนู ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล ให้ผู้ใช้งาน
ติดต่อ [SSO ADMIN](#) เพื่อเพิ่มสิทธิการใช้งาน

4

เลือก “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”





คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

5

ค้นหาข้อมูลการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยสามารถกรอกเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ อำเภอ อบท. และปีงบประมาณ
หากใส่เงื่อนไขการค้นหาแล้ว สามารถกดปุ่ม **ค้นหา** หรือต้องการดูข้อมูลทั้งหมด
สามารถกดปุ่ม **แสดงทั้งหมด**

ลำดับ	จังหวัด *	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ดู	ลบ
1	กระบี่	เมืองกระบี่	อบจ.กระบี่	2568	X	X	X	X	ดู	ลบ
2	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.คลองประสงค์	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
3	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.หนองทะเล	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
4	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.อ่าวบาง	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
5	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ไสไทย	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
6	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ทับปด	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ

6

การตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อบท.

การแสดงเครื่องหมายสถานะแบ่งออกเป็น 4 หมวด

กรณี อบท. บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแสดงเครื่องหมาย “/” ของหมวดนั้น

กรณี อบท. ยังไม่มีกรบันทึกข้อมูล จะแสดงเครื่องหมาย “X” ของหมวดนั้น

ลำดับ	จังหวัด *	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	ดู	ลบ
1	กระบี่	เมืองกระบี่	อบจ.กระบี่	2568	X	X	X	X	ดู	ลบ
2	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.คลองประสงค์	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
3	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.หนองทะเล	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
4	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.อ่าวบาง	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
5	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ไสไทย	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ
6	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ทับปด	2568	/	/	/	/	ดู	ลบ



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

7

การออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณี สกจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สามารถเลือกออกรายงานได้ 3 แบบ ดังนี้

- รายงานข้อมูลทั้งหมด
- รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ

DLA INFO64

MAIN MENU

- ข้อมูลพื้นฐาน
- เมนู
- ด้านที่ 1 สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
- ด้านที่ 2 บริการชุมชนและสังคม
- ด้านที่ 3 สาธารณภัย
- ด้านที่ 4 โครงสร้างพื้นฐาน
- ด้านที่ 5 การบริหารจัดการภาษี
- ด้านที่ 6 การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อปท.)

ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร อำเภอ: กรุงเทพมหานคร อปท.: กรุงเทพมหานคร

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	เงินประเมิน	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4
1	กระบี่	เมืองกระบี่	เมืองกระบี่	2568	X	X	X	X
2	กระบี่	เมืองกระบี่	เขตคลองประสงค์	2568	/	/	/	/
3	กระบี่	เมืองกระบี่	เขตคลองกระบี่	2568	/	/	/	/
4	กระบี่	เมืองกระบี่	เขตอ่าวบาง	2568	/	/	/	/
5	กระบี่	เมืองกระบี่	เขตนาไทร	2568	/	/	/	/
6	กระบี่	เมืองกระบี่	เขตนาไทร	2568	/	/	/	/

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426

dla0808.3a@gmail.com